

Exposé

Bürofläche in Ratingen - Lintorf Büro- und Lagerräume



Objekt-Nr. **OM-244297**

Bürofläche

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr und Frau Holtschneider
Telefon: 02102 31943
Mobil: 0163 3194300

40885 Ratingen - Lintorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.05.2025
Etagen	1	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	85 €	Büro-/Praxisfläche	67,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	67,00 m ²
Summe Nebenkosten	185 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.770 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es werden Räume zur Lagerung und / oder als Büroräume vermietet. Die Gesamtfläche ist ca. 67 m² groß und gliedert sich in einen großen Raum, von dem ein Büro abgetrennt wurde (anders als im Grundriss), einen weiteren kleineren Raum und Sanitäreinrichtungen. Ein WC ist separat und es gibt ein Waschbecken und eine Dusche. Alle Räume besitzen Fenster und Tageslicht.

Das Büro hat einen separaten Eingang. Die Räume können als Lager und / oder auch als Büro genutzt werden.

Es sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse am besten auf Handy anrufen. Email wird nicht so regelmäßig gecheckt.

von PRIVAT - OHNE Maklergebühr

Der Energieausweis wird nachgeliefert - ist in Arbeit.

Bezugstermin 1.5.2025 oder später

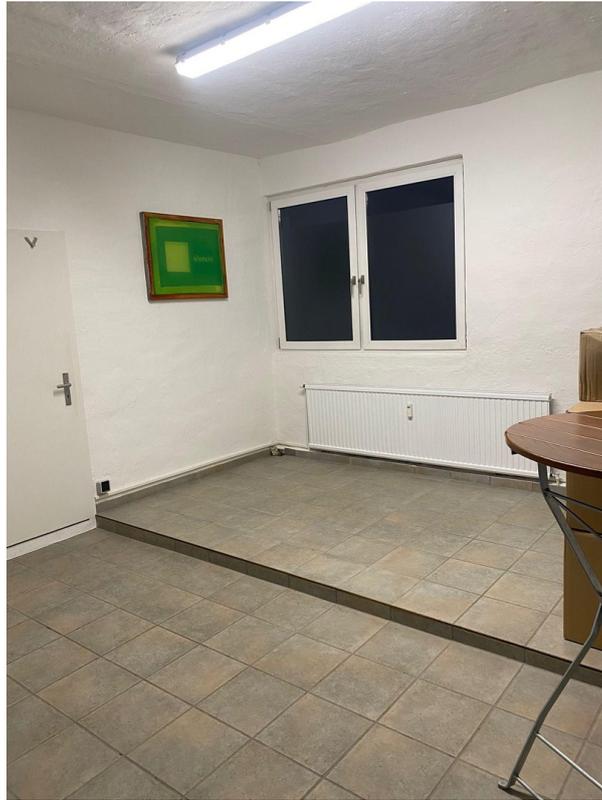
Lage

Das Gebäude befindet sich in Ratingen - Lintorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

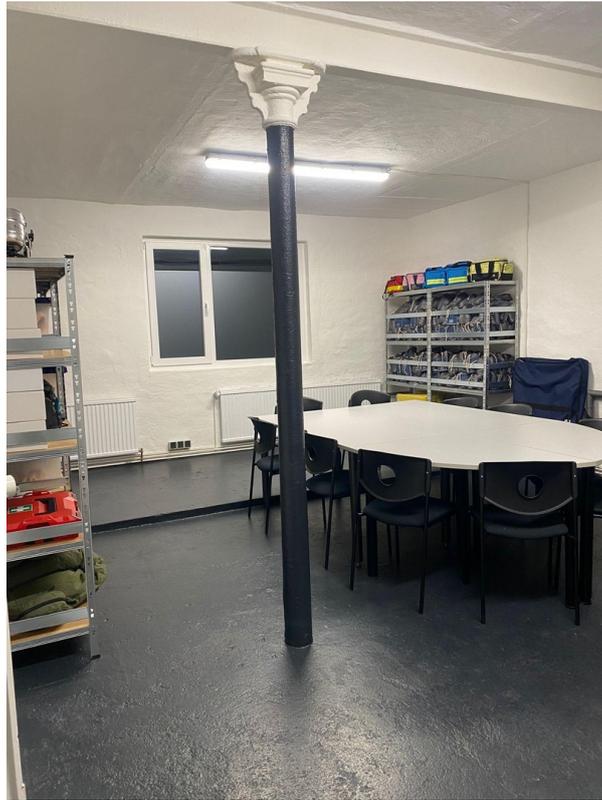


Großes Büro, leer, linke Seite

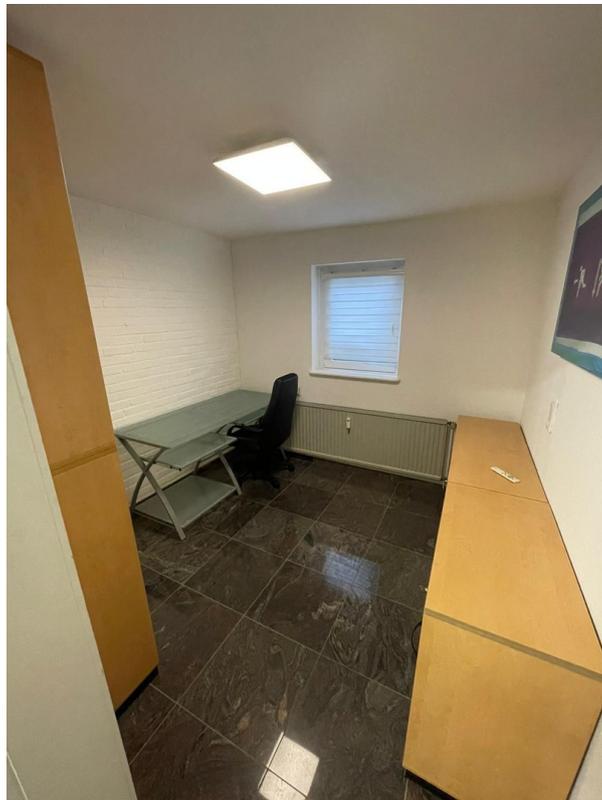


Lager rechts, Büro links

Exposé - Galerie

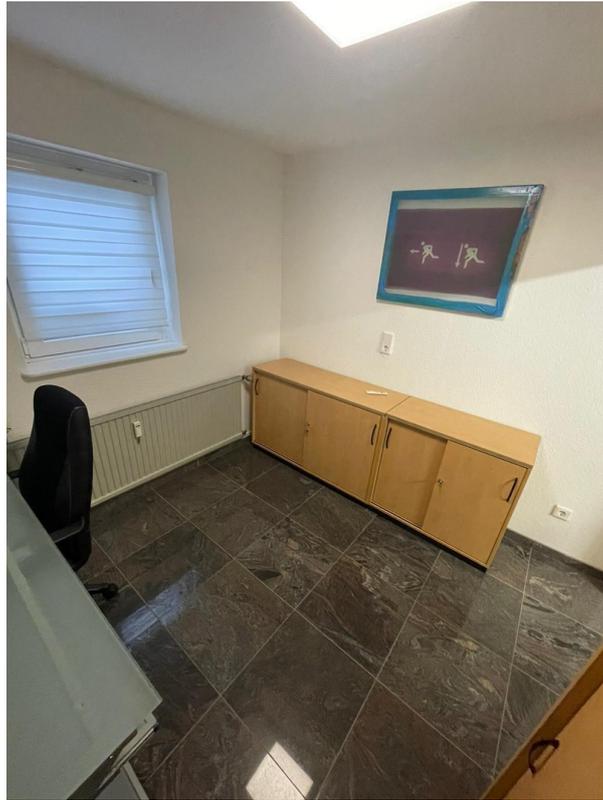


rechter Lagerraum od auch Büro



2. kleiner Raum

Exposé - Galerie



2. kleiner Raum



2. kleiner Raum

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie



WC



Dusche

Exposé - Galerie



separater Eingang



separater Eingang

Exposé - Grundrisse

