

Exposé

Dachgeschosswohnung in Maintal

Altbau Wohnung über den Dächern von Dörnigheim Altstadt nahe Main



Objekt-Nr. OM-244300

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Torsten Bechert

63477 Maintal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1 Zimmer Mansardenwohnung wurde 1997 angebaut und aufgestockt. Die alten Balkenelemente wurden sichtbar gemacht. Im Fronterker ist ein Doppelfenster mit herrlicher Aussicht bis nach Frankfurt. Die EBK ist mit enthalten. Es gibt noch in der Küche ein Vorratsschrank und ein Kleiderzimmer. Das Badezimmer hat eine Badewanne und Fenster. Die Wohnung ist in einem 4 Familienhaus. Im Nebengebäude gibt es einen allgemeinen Fahrrad- und Waschraum. Ein eigenen abgeschlossenen Kellerraum bietet weiteren Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bitte keine Jobcenter Zahler und Tierhalterbewerbungen. Aufgrund der kleinen Größe ist die Wohnung nur für einen Einzelperson möglich.

Lage

Die Wohnung ist in einer ruhigen Seitenstraße in der Dörnigheimer Altstadt. In 3 Minuten sind Sie zu Fuß im Naherholungsgebiet am Main. Von dort können Sie mit dem Fahrrad nach Frankfurt Fechenheim fahren oder in die andere Richtung nach Hanau. In unmittelbarer Umgebung sind Ladengeschäfte des täglichen Lebens, schöne Cafes und schöne Gastronomie aller Art. Es gibt in 2 km Entfernung ein Globus Fachmarkt und ein Schwimmbad. Auf der Hauptstr. ca 300 m ist eine Bushaltestelle und ca 1,5 km der Bahnhof Maintal Ost.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmerbereich



Wohnzimmerbereich

Exposé - Galerie



Küche Flurbereich



Küche Eingangstüre

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer WC



Badezimmer

Exposé - Galerie



Aussicht



Aussicht

Exposé - Galerie



Frontfenster



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafefcke

Exposé - Galerie



Hausansicht