

Exposé

Wohnung in München

Möblierte, helle Altbauwohnung in Untersending, max. 2 Jahre



Objekt-Nr. OM-244639

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

81371 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1911	Mietsicherheit	2.800 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und freundliche 1,5 Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Altbaus und ist ab sofort frei.

Die Wohnung wird zeitlich befristet (max. 24 Monate) und vollständig möbliert vermietet.

Bezug zum 01.11.24 oder nach Absprache.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über historisches Fischgrätparkett in allen Räumen, ein großzügiges Bad mit Badewanne, eine Wohnküche mit Balkon zum Innenhof, ein Schlafzimmer und eine Abstellkammer.

Wohnküche mit Küchenzeile, Spülmaschine, Gas-Kochfeld, Backofen, Einbauschränk, offene Regale, Esstisch und Couch

Schlafzimmer mit Bett, Kleiderschrank und offenen Einbauregalen

Bad mit Badewanne und Regendusche

Abstellkammer, Waschmaschine

Bei Bedarf steht ein TG-Duplexstellplatz für € 60.- pro Monat zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Energiekosten (Strom und Gas, ca. 100.-€/ Monat) müssen direkt mit dem Energieversorger abgerechnet werden.

Die Wohnung verfügt über eine effiziente Niedertemperatur Heizwerttherme mit smarterer Regelung und energiesparender Einzelraumtemperaturregelung.

Aufgrund der Bauweise und der technischen Ausstattung ist von einem moderaten Energieverbrauch auszugehen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten Wohngegend in Untersendling.

Die U-Bahn Haltestelle Implerstraße (U3/U6) ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. In direkter Nachbarschaft befinden sich große Parkanlagen sowie das Südbad. Zu Isar sind es wenige Minuten zu Fuß.

Im Viertel sind zahlreiche Cafés, Restaurants, Biomärkte, Bäckereien und Supermärkte vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Treppenhaus