

# Exposé

## Einfamilienhaus in Berlin

### Einfamilienhaus Ferienhaus, Tiny Houses, Wochenendhaus Haus Pasivhaus PYRAMID



Objekt-Nr. OM-244846

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **138.900 €**

Telefon: 030 235994057

Mobil: +48 797 351660

13465 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2023	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	65,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nutzbarre Bodenfläche 65,02 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche 45,82m<sup>2</sup>

Breite 3,95

Lange 11,60m

Hohe 6,4m

Das Angebot umfasst:Netto Preis

- Belüftete Systemfassade mit CEMBRIT Fassaden Platten
- Fenster aus PVC, 3-fache Verglasung Profil VEKA 82 oder Alufenstern Profil gegen Aufpreis.
- Einbruchsicher Eingangstür der Klasse RC2 / RC3
- Elektro Installation Komplet mit Verteiler Schrank, Halogenlampen, Schalter und Steckdosen.
- Vorbereitet für den Wi-Fi Dienst
- Wände in ganzes Haus 2 X in weiß Gestrichen.
- IR Heizung oder auf wünsch Elektroheizkörper.
- Badezimmer gefliest mit kompletter Armatur.
- Kuchen Möbel.

Die unter Angegebene Zusatz Beispiele sind gegen zusätzlichen Aufpreis zu bestellen.

- Fußbodenheizung
- Mechanische Belüftung mit Rekuperation
- Fotovoltaik Anlage
- usw.....

Möglichkeit, eine Garage oder ein zusätzliches Modul zu kaufen, um den Nutzboden zu erhöhen.

Weitere Informationen auf Wunsch mit Zusatz Produkte Liste incl. Bildern.

Moglic

Grundstücke in seismischen Gebieten erfordern zusätzlich neue Statik, unsere Architektenabteilung kann gegen Aufpreis eine neue Statik für ein Erdbebengebiet neu zu berechnen.

Das Haus wird in 2 Modul Teil zum Kunden transportiert und auf zuvor von Kunden vorbereiteten Fundamenten aufgebaut.

Für Unternehmen mit einer EU-Umsatzsteuer-Identifikationsnummer wird keine Mehrwertsteuer erhoben (der Preis entspricht dem Take-out-Preis).

Wichtige Info.

Es handelt sich um den Verkauf eines neuen Modul Hauses aus der EU-Hausfabrik,

## **Ausstattung**

Für Unternehmen mit einer EU-Umsatzsteuer-Identifikationsnummer wird keine Mehrwertsteuer erhoben (der Preis entspricht dem Take-out-Preis).

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Gäste-WC

## **Sonstiges**

Lage

Wichtige Info.

Es handelt sich um den Verkauf eines neuen Modul Hauses aus der eu-Hausfabrik,

## **Lage**

Lage

Wichtige Info.

Es handelt sich um den Verkauf eines neuen Modul Hauses aus der eu-Hausfabrik.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	41,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



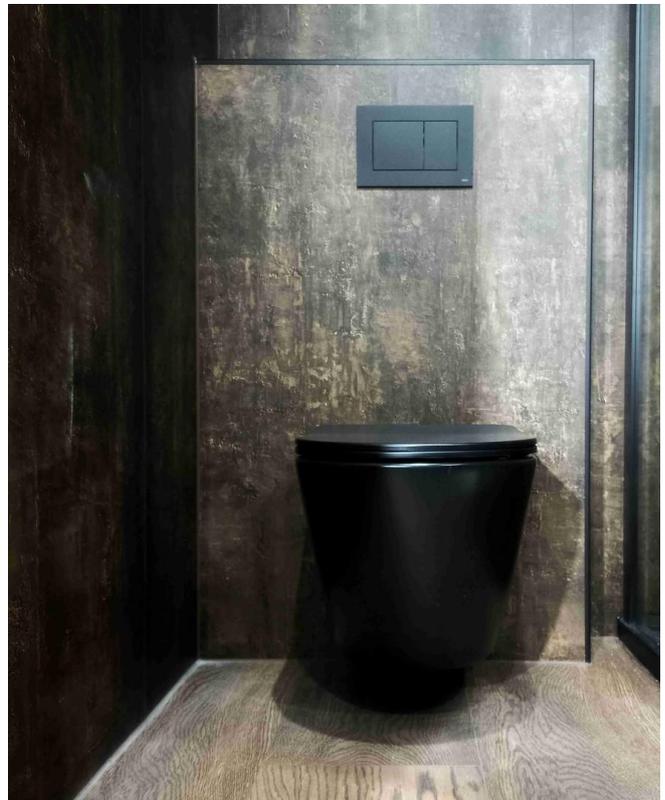
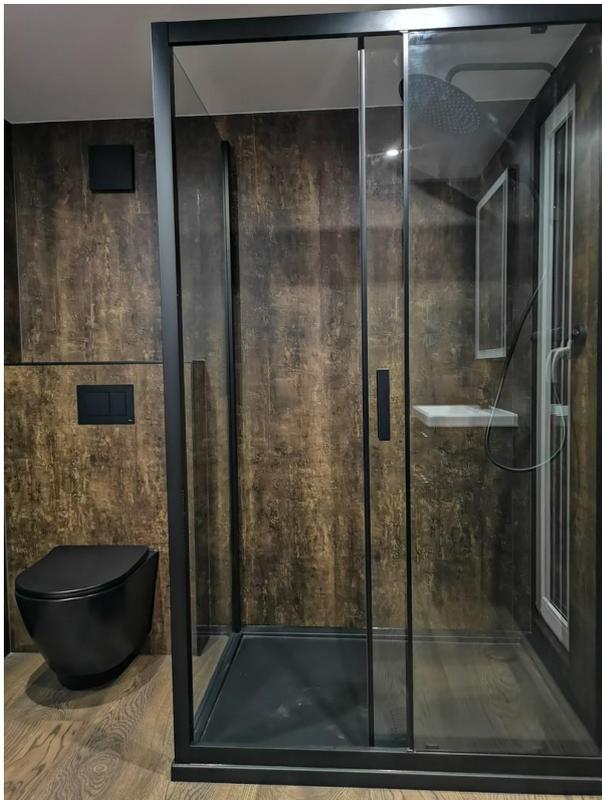
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

