

Exposé

Wohnung in Bautzen

**3-R.-Whg., saniert, II. Etage oder III. Etage, BZ-Zentrum
neben Kornmarktcenter - Wohnung sofort frei**



Objekt-Nr. OM-244870

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Schneider
Telefon: 0351 8025734
Mobil: 0151 11592184

Seminarstrasse 2
02625 Bautzen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1889	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, modern ausgestattete 3-Zimmerwohnung, großzügige, helle und gemütliche Räume. Für die

unmittelbare Innenstadtlage sehr ruhig, sanierte Wohnung mit Bad, zum Flur offener Küche

Ausstattung

Haus mit moderner Ausstattung, saniert, alle Medien, einschließlich Kabelfernsehen (Comtec) vorhanden. Wärme- und Warmwasserversorgung über eigenständige Gas-Therme. Inbetriebnahme nach eigenem Bedarf mittels Raum-, Außentemperatur und Zeitsteuerung. Fußboden außer in der Küche und Bad (Fliesen), echt Holz-Eiche-Parkett, Bezugsfertige Ausstattung, Abstellraum im Keller, tiefe Fensterbänke für Ihre Blumen, weiße Holz-Türen, Eingangstür mit Mehrpunktverriegelung, Zugang über Laubengang.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung erfolgt direkt vom privaten Eigentümer. Die Wohnung steht zur sofortigen Vermietung zur Verfügung.

Kurzfristige Besichtigung am Abend oder auch am Wochenende möglich. Telefonisch erreichbar tgl. bis 21.00 Uhr.

Lage

Im Zentrum von Bautzen, gegenüber Kornmarktcenter, Ecke Lauengraben/Seminarstrasse, erstes Haus auf der Seminarstrasse, Zugang über Seminarstrasse, Hauseingangstür liegt etwa 25 m von Straßenecke entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	156,83 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Blick zum Wohnungseingang

Exposé - Galerie



über Laubengang



Flur

Exposé - Galerie



Offene Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Flur ins Wohnzimmer



Stellfläche für Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Bad



Heizen mit Ofen möglich

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Blick zum Kornmarkt-Center

Exposé - Grundrisse

