

Exposé

Terrassenwohnung in Winterberg

101 m² - Effizienzhaus - Neuwertig - Terrasse & Garten



Objekt-Nr. **OM-244904**

Terrassenwohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
Krause Immobilien GbR

Von-Fürstenberg-Straße 8
59955 Winterberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	101,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.12.2024	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Terrassenwohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung.

Winterberg überzeugt als Urlaubs- und Wohnort durch viele Freizeitangebote, gute Gastronomie und einer wunderschönen Landschaft.

Zu dem Apartment zählen ein großer Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Büro, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Das Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitärgegenständen eingerichtet.

Es handelt sich um ein innovatives KfW-Effizienzhaus .

Sämtliche Räume werden durch eine angenehme Fussbodenheizung erwärmt.

Das Haus verfügt über eine Wärmepumpen-Heizung mit Unterstützung einer Solar-Anlage, wodurch die Betriebskosten minimal gehalten werden.

Beachten Sie außerdem, dass es sich hierbei um eine barrierearme Immobilie handelt.

Ein großzügiger Garten sowie eine exklusive Terrasse kann in den Sommermonaten optimal genutzt werden.

Ein fester Stellplatz für Ihr Auto ist vorhanden.

Die Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 975 €

Nebenkosten: 320 €

Gesamt: 1295 €

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

