

Exposé

Mehrfamilienhaus in Chemnitz

vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit Balkonen und großem Garten



Objekt-Nr. **OM-244909**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Benedikt Richter
Telefon: 0152 24618721

Schneeberger Straße 4
09126 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	584,00 m ²	Nettomiete Soll	36.548
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	31.242
Übernahme	Nach Vereinbarung	X-fache Mieteinn.	16,40
Zustand	gepflegt	Anzahl Einheiten	10
Gesamtfläche	584,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das voll unterkellerte, viergeschossige Mehrfamilienhaus wurde ca. 1910 auf einem ca. 1.120 m² großen Grundstück im Süden von Chemnitz erbaut. Es verteilen sich zehn Wohneinheiten auf einer Gesamtfläche von ca. 584 m². Das Objekt wird über eine Gaszentralheizung versorgt und verfügt über Balkone und einen großen Garten. Historische Stilelemente sind im Treppenhaus und an der Fassade wieder zu finden. Die Liegenschaft ist voll vermietet und steht nicht unter Denkmalschutz. Die Einheiten sind mit Laminat, teilweise Parkett, und Fliesen ausgestattet. Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor dem Haus.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Sonstiges

RIRE Assets Sachs GmbH

Bötzowstraße 26

10407 Berlin

Handelsregister: HRB219941B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Lage

In Altchemnitz gelegen, einem Stadtteil im Süden von Chemnitz, ist das Haus durch die durch Altchemnitz führende Bundesstraße B 95 gut angebunden und sowohl die City-Bahn Chemnitz, als auch Bus machen die Erreichbarkeit sehr gut. Das Chemnitzer ACC befindet sich in unmittelbarer Nähe und somit sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



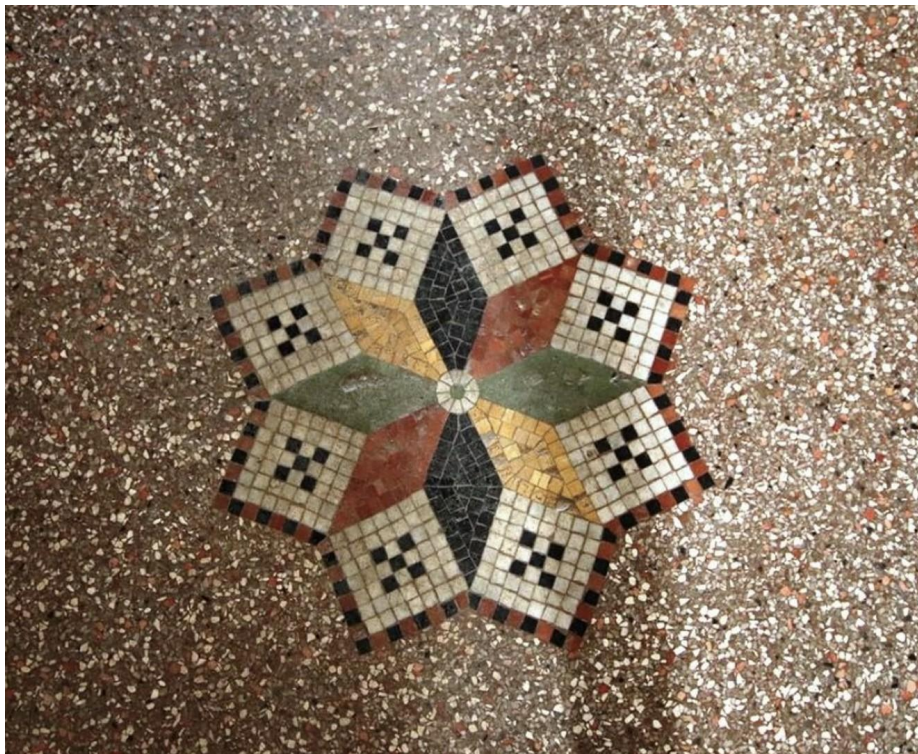
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

