

Exposé

Reihenhaus in Zinnowitz

Reihenhaus/Häuser,Zinnowitz Insel Usedom



Objekt-Nr. OM-245248

Reihenhaus

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Schmidt
Telefon: 0163 6402107

17454 Zinnowitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	430,00 m ²	Zustand	saniert
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	160,00 m ²	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Reihenhaus befindet sich in einer voll erschlossenen Einfamilienhaussiedlung in Zinnowitz . Das Nachbargrundstück bzw angrenzendes Reihenhaus mit ähnlichen Eckdaten , ist ebenfalls in unserem Besitz und wird ebenfalls verkauft. Die Häuser sind einzeln oder zusammen zu verkaufen.

Die Promenade / Strandstraße von Zinnowitz ist fußläufig in ca 10 Minuten erreichbar . Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Drogerie befinden sich in unmittelbarer Nähe , ca 3 Gehminuten entfernt.

Die Grundfläche des Hauses beträgt ca 80qm, hat 2 Etagen , volle Unterkellerung und steht auf einem 423qm großen Grundstück.

Das Haus ist im Jahre 1989 erbaut und hat Gasetagenheizung . Alle Medien (Wasser, Abwasser, Elektrik) wurden in 2019 erneuert , Fußböden und Wände neu verputzt . Die Fassade wurde ebenfalls neu geputzt und gestrichen.

Aktuell hat das Haus 3 Wohneinheiten mit unterschiedlichen Quadratmetern . Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoß , Obergeschoß und im Souterrain und haben eine Gesamtwohnfläche von ca 215qm . Zwei Wohneinheiten sind aktuell vermietet. Die 3. WE steht zur Vermietung zur Verfügung.

Das Haus kann bei Bedarf auch als EFH genutzt werden. Dies ist problemlos durch kleinere Umbauten möglich.

Direkt am Haus befindet sich ein feste Garage , vor dem Haus stehen zusätzlich 3 PKW Stellplätze zur Verfügung.

Da das Haus auf beiden Seiten durch Zufahrtsstraßen erreichbar ist, kann man bei Bedarf auf dem hinteren Teil des Grundstücks noch ein zusätzliches Haus erbauen . In dieser Siedlung sind Doppelbebauungen bereits zahlreich vorhanden., sodass wir von einem positiven Bescheid bei Bauanfrage ausgehen.

Somit ist dieses Objekt ideal als Renditeobjekt und eignet sich hervorragend dafür, es für eigene Wohnzwecke und/oder gleichzeitig zur Refinanzierung zu nutzen.

Weitere Details könne Sie gerne bei einer Besichtigung , oder auch vorab telefonisch erfragen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

Zinnowitz liegt Zwischen den Ostseebädern Trassenheide und Zempin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

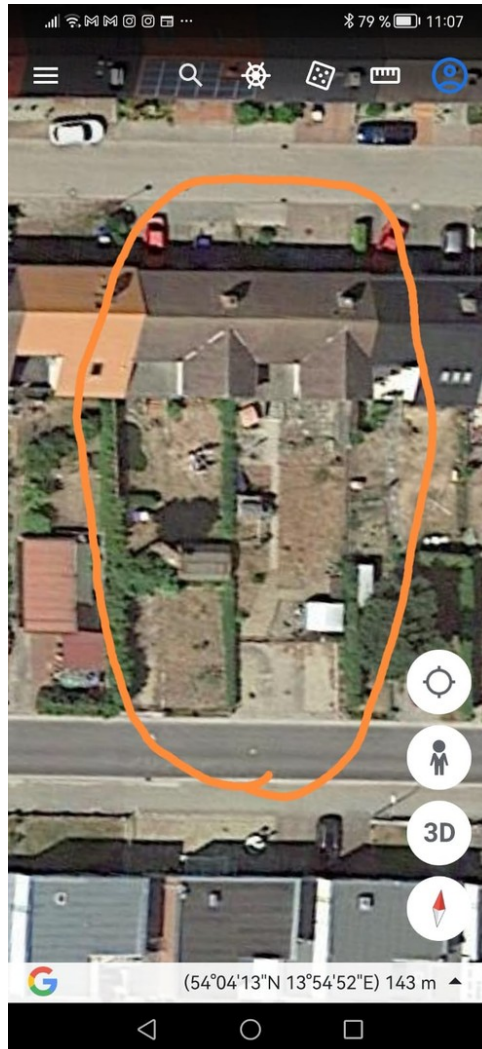


Haus vorderer Eingang



Haus von hinten aus dem Garten

Exposé - Galerie



Grundstück von oben