

Exposé

Wohnung in Lörrach

Charmante Altbauwohnung mit bester Aussicht über Lörrach



Objekt-Nr. **OM-245370**

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Amir Falakshahi

79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Schmuckstück liegt im 1. OG einer Villa und überzeugt durch ihre Großzügigkeit und ihren hohen Decken. Neben 4,5 einladenden und mit Eichenparkett belegten Zimmern, besitzt die Wohnung zwei großzügige Badezimmer. Vom eigenen Balkon aus kann man die schönsten Sonnenuntergänge über Lörrach und den Tüllinger-Berg genießen. Sie ist trotz der Stadtnähe durch die Erhöhung am Berg besonders ruhig und ein Ort des Rückzugs zur Erholung.

Weil es weiter unten oft übersehen oder nicht zu Ende gelesen wird, hier nochmal ausdrücklich erwähnt: Hunde oder Katzen gelten leider als Ausschusskriterium. Andere Haustiere auf Anfrage möglich. Bevorzugt werden Personenhaushalte bis max. 3 Mitglieder.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hunde oder Katzen gelten leider als Ausschusskriterium. Andere Haustiere auf Anfrage möglich. Andere Haustiere auf Anfrage möglich. Bevorzugt werden Personenhaushalte bis max. 3 Mitglieder.

Lage

Die Wohnung befindet sich am Fuße des Hünerbergs in Lörrach und ist in wenigen Minuten von der Innenstadt erreichbar.

Trotz der Nähe zur Stadt ist die Wohnung erstaunlich ruhig ausgerichtet, weil Sie von einem unverbaubarem Waldstück umgeben ist. Dadurch bietet sie viele Vorzüge einer begehrten Stadtwohnung ohne den lästigen Lärm.

Die S-Bahn in Richtung Basel Badischer Bahnhof und in das Wiesental, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Kindergärten, die begehrte Hebel Grundschulen, zwei Gymnasien und die lörracher Realschule sind ideal zu Fuß erreichbar und erleichtern den Alltag enorm.

Für weitere Information zu Lörrach besuchen Sie:

<https://www.loerrach.de/willkommen>

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

