

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Loggia und EBK Wuppertal-Barmen



Objekt-Nr. OM-245411

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Winterberg

42275 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.920 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne und helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung

befindet sich im 2. OG eines ruhigen und gepflegten

Mehrfamilienhauses und kann ab 01.12.24 bezogen werden.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche mit

Einbauküche, (diese kann vom Vormieter übernommen werden) eine Loggia, zwei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Wanne.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie ein Waschplatz für die

Waschmaschine im Allgemeinkeller.

Ausstattung

Die Bilder zeigen die rechte DG Wohnung. Der jetzige Mieter wünscht keine privaten Bilder.

Der Grundriß zeigt die linke zu vermietende DG Wohnung.

Eine Küche ist vom Vormieter vorhanden und könnte übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad

Lage

Das Objekt liegt zentral in Wuppertal-Barmen, sodass die

Innenstadt, Supermärkte, ÖPNV, etc. fußläufig erreichbar sind.

Die Schwebbahnhaltestelle Werther Brücke ist nur 100 m

entfernt.

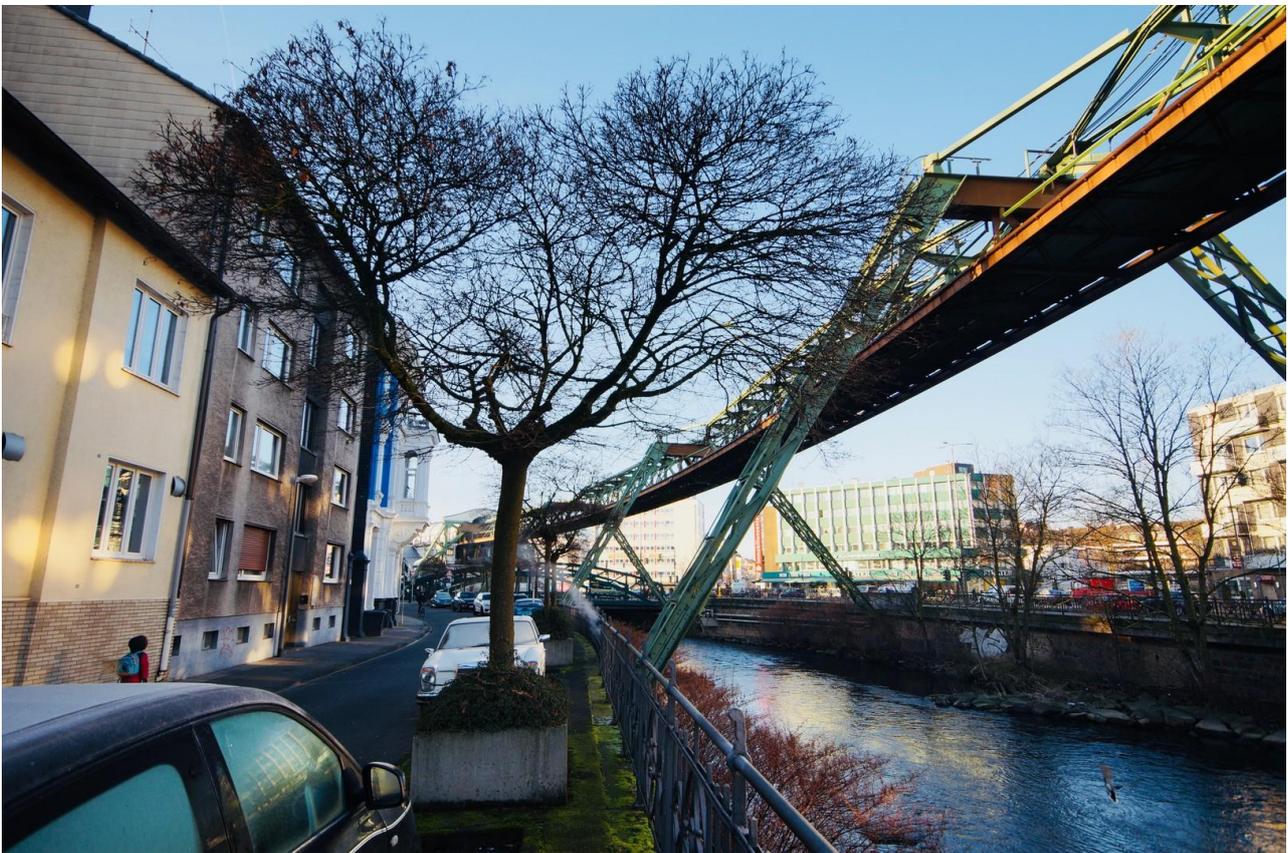
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Uferstraße

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Eingangsbereich und Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche Wohnbereich



Loggia

Exposé - Galerie



Loggia



Ausblick Loggia

Exposé - Galerie



Wohnzimmer und Diele



Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

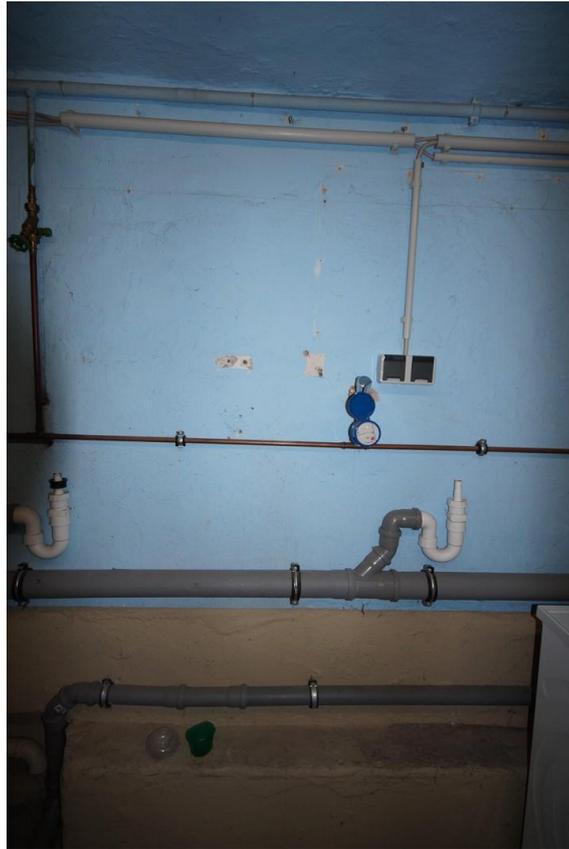


Badezimmer

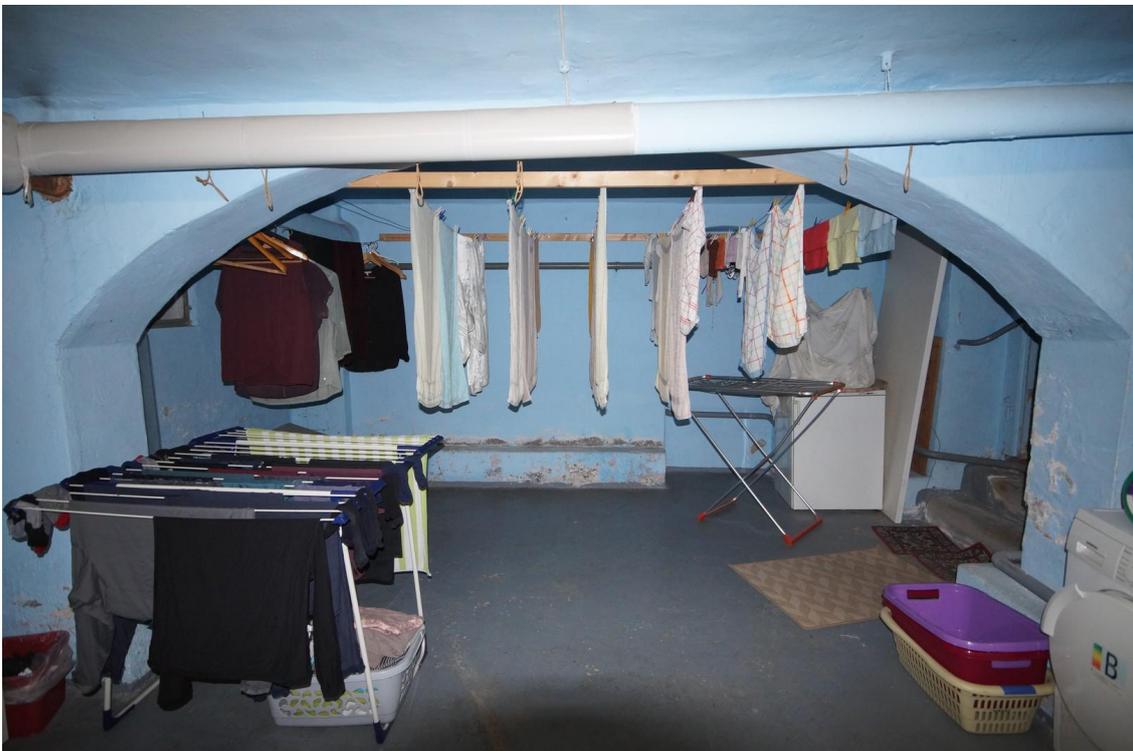


Badezimmer

Exposé - Galerie

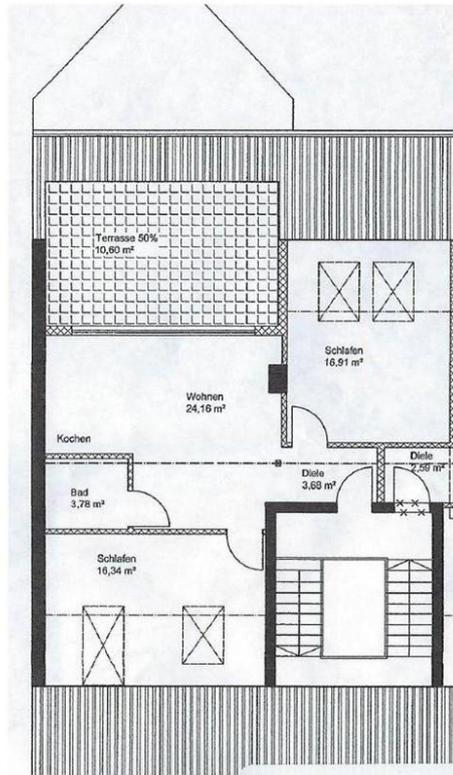


Waschplatz



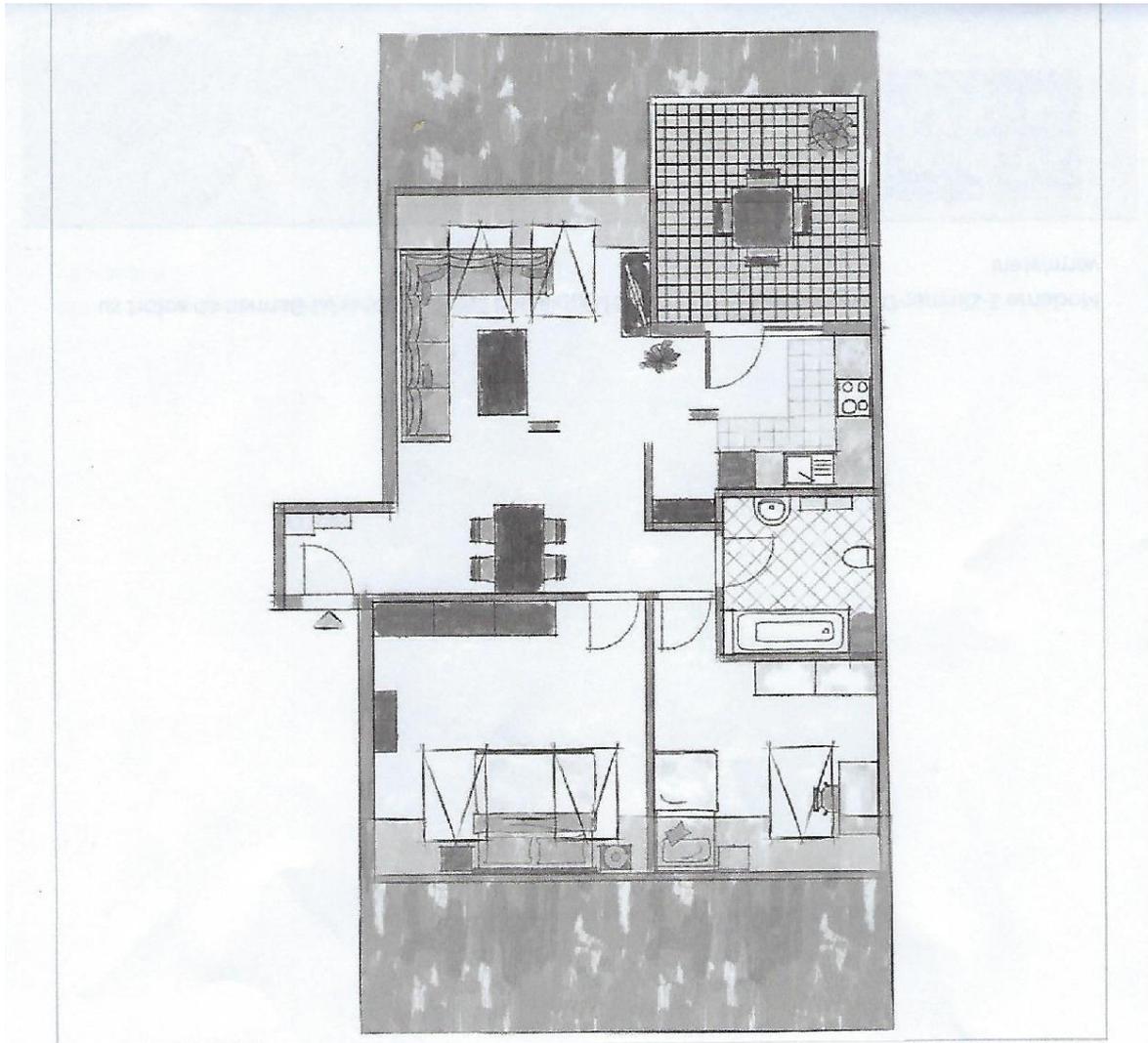
Waschkeller

Exposé - Galerie



Grundriss DG

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Powered by ImmobilienScout24

Exposé - Anhänge

1.

