

Exposé

Einfamilienhaus in Neumünster

Klimafreundliche Neubauhaus mit TOP Ausstattung



Objekt-Nr. OM-245616

Einfamilienhaus

Verkauf: **425.000 €**

Ansprechpartner:
Viktor Minor
Telefon: 0170 9637337

Süderdorfkamp 18
24539 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	296,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	116,50 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zinsbelastung dank der Fördermittel nur 618 €. Sie zahlen weniger als Miete.

Nutzen Sie die verfügbaren Fördermittel und erleben Sie die Vorteile eines Niedrigenergiehauses. Real und bezugsfertig.

Vorteile:

- kein Kampf um die Baugenehmigung, einfach kaufen und einziehen
- kein Stress während der Bauphase, denn unterschätzen Sie nicht die verdeckten oder unerwarteten Kosten während der Bauphase!
- kein Zwang an die Fernwärme, mit eigenem Strom aus Photovoltaik Anlage günstig und nach Bedarf heizen.

Ausstattung

Eine energieeffiziente Ausführung, inklusive einer Luft-Wärmepumpe und einer Photovoltaik Anlage.

Preis ist inklusive Maler und Bodenbelagarbeiten, jedoch ohne Küche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

S-TROJKA Immobilien GmbH

Fehmarnstr. 2-4

24539 Neumünster

E-Mail: info@strojka.de

Geschäftsführer: Viktor Minor

Handelsregister: HRB 14649 KI (Amtsgericht Kiel)

USt.-Identifikationsnummer: DE288925792

Lage

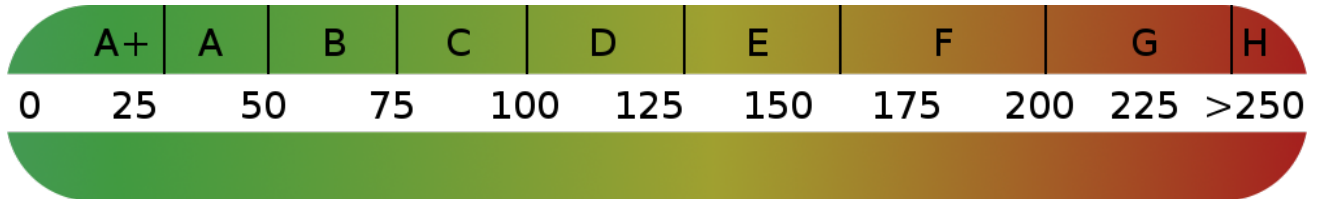
Neumünster, Auwiesen, Süderdorfkamp

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	9,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Helles Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



WOLF WOLF Wärmepumpentechnik

Jetzt Förderung vom Staat sichern!
www.wolf.eu/foerderungskompass

Umweltfreundlich und effizient heizen

ELEGANT & LEISE
Die CHA-Monoblock ist eine Wärmepumpe, die Designakzente setzt.

LUFT, ERDE, WASSER
Wärmepumpen nutzen regenerative Energien aus der Umwelt.

HEIZEN & KÜHLEN
Modernste Wärmepumpen heizen nicht nur, sondern kühlen im Sommer auch.

Luft-Wasser Wärmepumpe



Wärmepumpe PV Anlage

Exposé - Galerie

Unser Strom ist
SOLAR!



SOLARSTROM.
Einfach unabhängig.
Einfach schlau.

*„Wir sind **SOLAR**, weil unserer Familie Nachhaltigkeit wichtig ist und wir auch noch Geld sparen.“*

*„Ich bin **SOLAR**, weil ich auch in Sachen Strom selbstständig sein will - und das bei attraktiver Rendite.“*

PV Anlage Inklusive



Exposé - Galerie

