

Exposé

Einfamilienhaus in Uetze

Schönes Freistehendes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-245676

Einfamilienhaus

Verkauf: **650.000 €**

31311 Uetze
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.206,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	248,00 m ²	Carports	3
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Freistehendes Einfamilienhaus in einem kleinen Vorort von Uetze!

Dieses schöne und gepflegte Haus wurde 2011 auf einem 2206qm großem Grundstück in massiver Bauweise erbaut!

Im gesamten Haus erwartet Sie ein besonderes Ambiente, mit Fliesen im kompletten Erdgeschoss und vinyl und Laminat im Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, ein Wannenbad mit separater Dusche und Doppelwaschbecken. Desweiteren befindet sich im EG ein ca. 40qm großer Anbau, bestehend aus einem Zimmer mit Bad. Der Anbau kann durch das Haupthaus betreten werden oder durch eine Seperate Haustür, daher gut als Büro oder ähnliches geeignet.

Das ganze Haus verfügt über Fuß und Wandheizung, die Wandheizung kann auch als Wandkühlung im Sommer genutzt werden.

Desweiteren befindet sich im Wohnzimmer ein Kaminofen!

Der Dachboden ist begehbar und komplett ausgebaut!

Das Haus verfügt über drei Terrassen wovon eine komplett überdacht ist.

Der Pflegeleichte Garten besteht aus einer großen Rasenfläche und mehreren Beete und ein Rasenmäher Roboter übernimmt das Mähen!

Das Obergeschoss verfügt über drei Zimmer, eine Küche, einem Wannenbad mit Seperater Dusche und Doppelwaschbecken und einem großen Balkon mit Ausblick über Wiesen und Felder!

Mit ein wenig Aufwand könnte das OG als Seperate Wohnung Vermietet werden.

Es würde sich aber auch als Mehrgenerationenhaus anbieten.

Einbauküchen im Unter und Obergeschoss!

Die Beheizung erfolgt über eine Erdwärme Anlage, dadurch entstehen keine Gas oder Öl kosten.

Der große gepflasterte Hof verfügt über ein Doppelcarport und ein einzelcarport, an den Doppelcarport ist ein ca. 20 qm großer Raum angeschlossen der zur Zeit als Werkstatt genutzt wird!

Grundschule ca 5 km entfernt

Gesamtschule ca 7 km entfernt

Einkaufsmöglichkeiten ca 4 km entfernt

Alles mit direkter Busverbindung!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Vorort von Uetze!

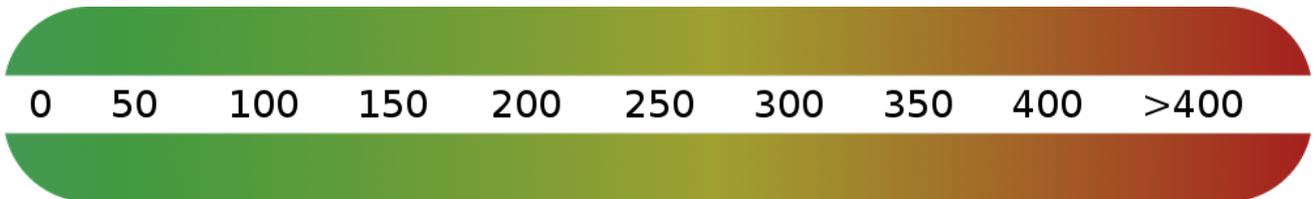
Ruhig gelegen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	21,10 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Bad EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Garten

Exposé - Galerie



Bad Og



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Anbau

Exposé - Galerie



Gartentor

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Bad OG

Exposé - Galerie



OG



Og

Exposé - Galerie



Carports



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



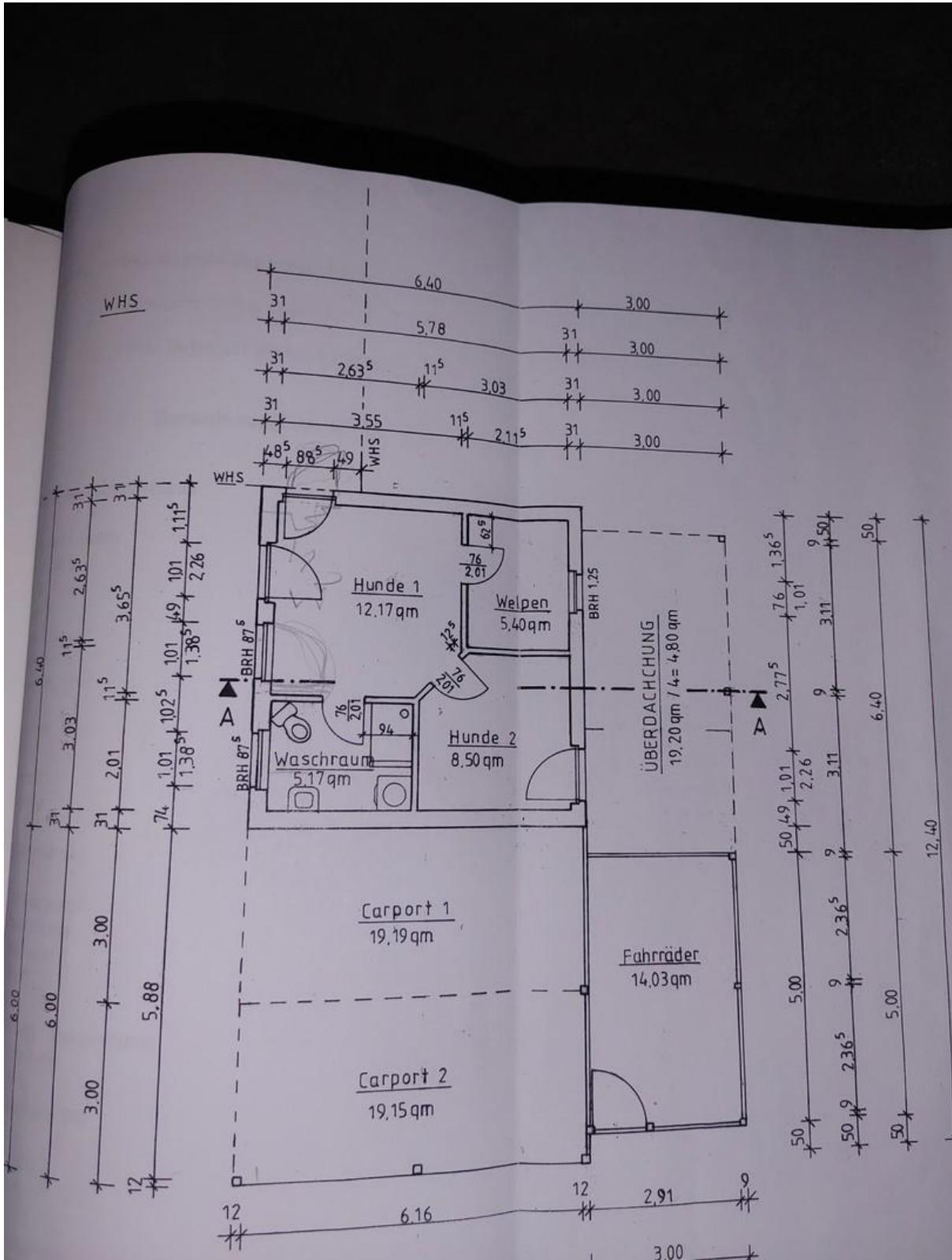
Exposé - Galerie



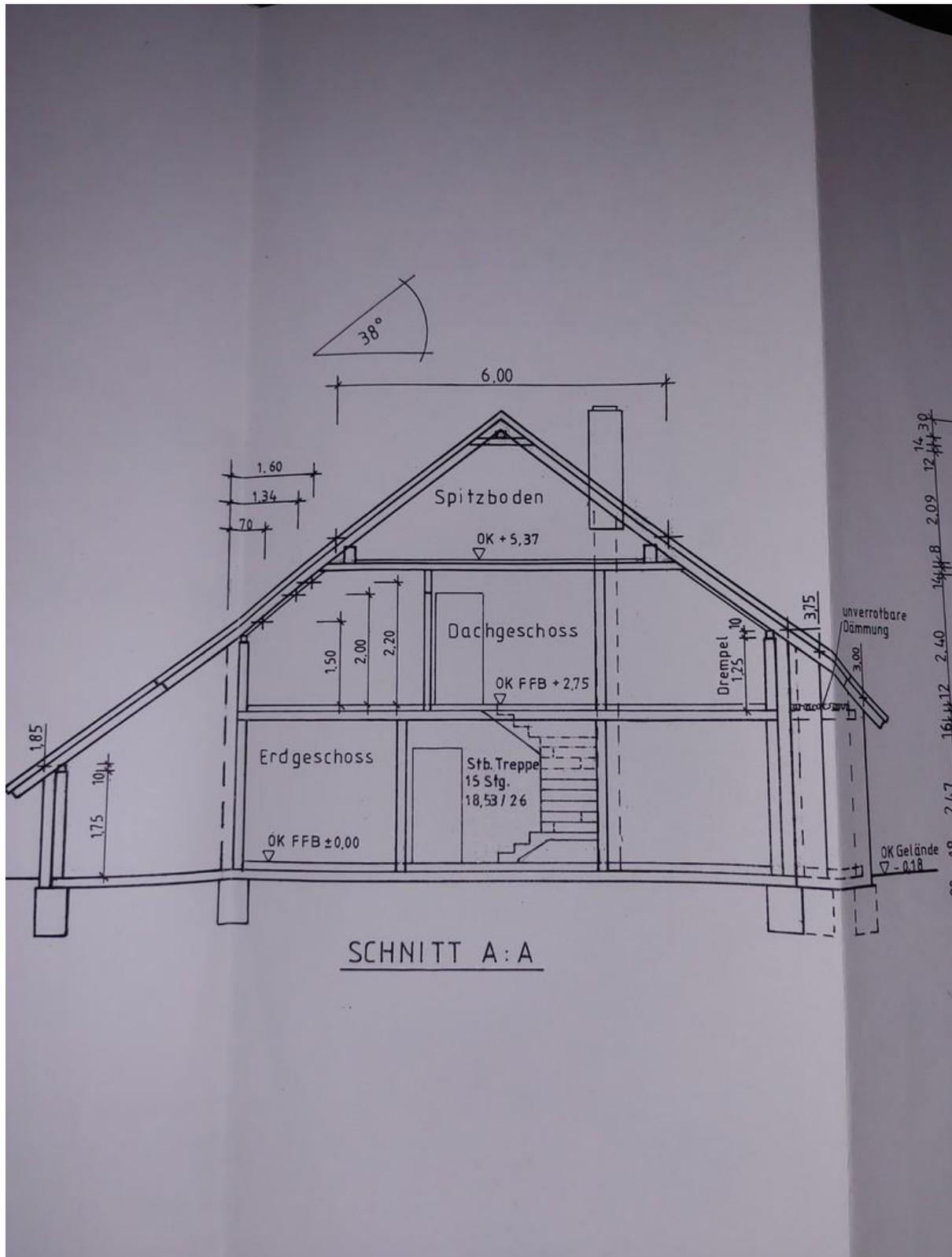
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

