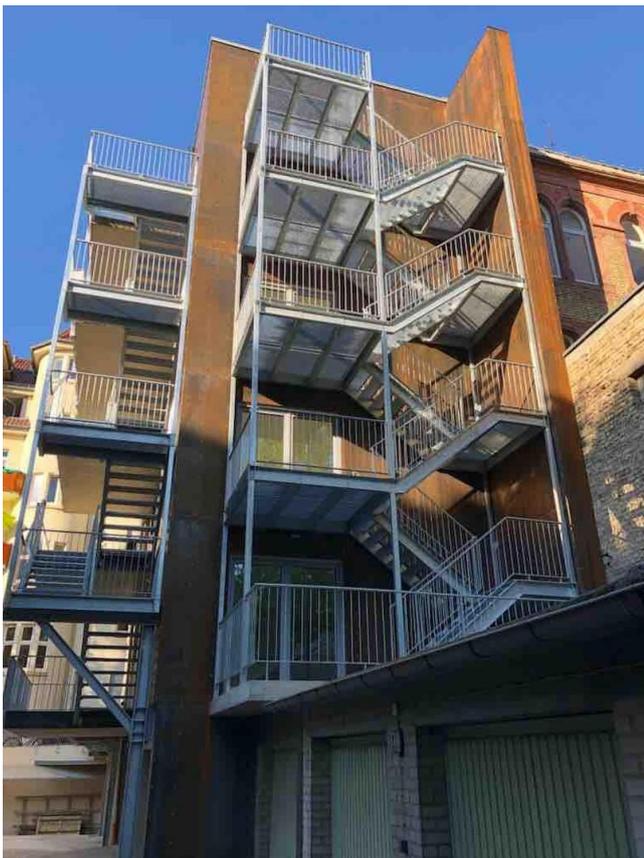


Exposé

Loft, Studio, Atelier in Ludwigshafen

1-Zimmer-Loft-Wohnung mit Balkon und EBK für Einzelperson !



Objekt-Nr. **OM-245683**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **660 € + NK**

67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.890 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Loft-Wohnung im 2. Obergeschoss (Baujahr 2021) zeichnet sich durch eine luxuriöse Innenausstattung aus und kann frühestens zum 01.01.2025 bezogen werden. Das Apartment besteht aus einem großen Wohnraum mit Wohnküche & separatem Bad. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur zwei Balkone gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Die Wohnung wird über eine Fussbodenheizung beheizt. Aufgrund des Neubaudatums haben sie relativ geringe Heizkosten. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

Zusätzlich zu den erwähnten Kosten kommt noch ein aktueller Abschlag an die Stadtwerke für Heizung/Wasser/Strom in Höhe von ca. 100 Euro.

Geeignet nur für Einzelpersonen - deshalb bitte keine andere Interessenten. Vermietung nur an Nichtraucher ohne Haustiere.

Ausstattung

Einbauküche

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Interessenten melden sich bitte mit Angaben zu aktuellen Berufs- und Einkommensverhältnissen. Vermietung nur an Einzelpersonen/ Nichtraucher/ ohne Haustiere

Lage

Im schönen Ludwigshafen Süd. Öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte/ Parkinsel und Parks um die Ecke. Zur Uni oder Hauptbahnhof in Mannheim fußläufig in 10-15 min, Innenstadt Lu 5 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussicht vom Penthouse 1



Einbauküche mit Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Duschbad



Balkon 1

Exposé - Galerie



Tolle Fliesen



Schöne Einbauteile

Exposé - Galerie



Großer Lofraum



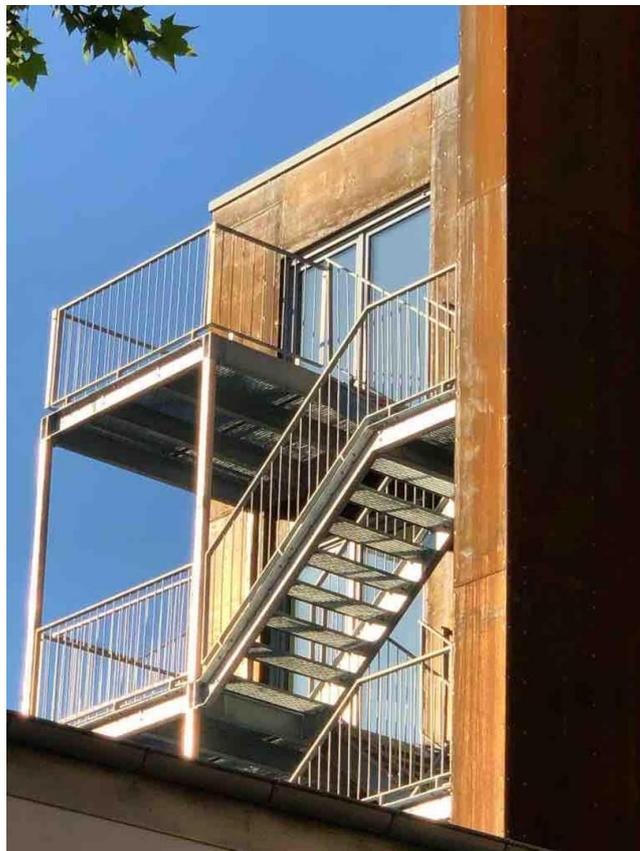
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht vom Penthouse 2



Gebäude 2

