

Exposé

Bürohaus in Wilhelmshaven

(VERKAUF) Gewerbebungalow mit großem Grundstück und Parkplätzen



Objekt-Nr. **OM-245766**

Bürohaus

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Petersen
Telefon: 04425 1500

Posener Str. 74a
26388 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Büro-/Praxisfläche	160,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	160,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	6
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegter Gewerbebungalow (wird zur Zeit als Lager genutzt)

Gesamtfläche ca. 160 m²

Anzahl Zimmer 5

Grundstücksgröße ca. 567 m²

Bürofläche ca. 160 m²

Baujahr 1981

Objektart Büro/Praxen

Objekttyp Bürohaus

Nutzungsart Gewerbe

Barrierefrei

Ideal für eine Büro- oder Praxisnutzung, Kiosk oder Lager

Estrich/ Betonboden

Flachdach

Gasbrennwerttherme

Elektroanlage mit FI Schalter

Alle Büros verfügen über gutes Tageslicht

Übermaßdecken, z.T. abgehängen und integrierter Beleuchtung

z.T. 2010 erneuerte Fenster

1 sehr großzügiger Empfang

2 Bürozimmer

1 Anbau mit dem 3. Büro

1 Damen und 1 Herren WC, weiß gefliest

1 Aufenthaltsraum mit einem Oberlichtfenster und einer Küchenzeile

1 Lager/Archiv

Gepflasterter Parkplatz

Energieausweis Verbrauchsausweis

Energieausweis gültig bis 12.04.2031

Baujahr lt. Energieausweis 1981

wesentlicher Energieträger Gas

Aufteilung:

Großzügiger Empfang ca. 50,10 m²

3 geräumige Büros à 17,80 m² bis 22,10 m²

1 Personalraum mit
Küchenzeile
2 WCs
1 Abstellraum/ Lager
6 PKW Stellplätze

Ausstattung

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	35,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	214,00 kWh/(m ² a)

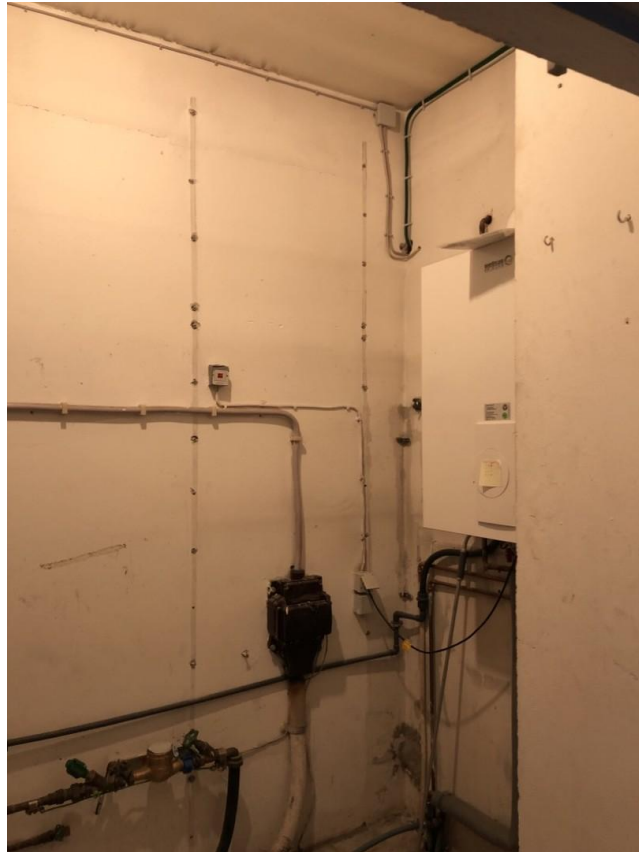
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

