

Exposé

Dachgeschosswohnung in Pforzheim

*** Moderne DG-Wohnung, Teilmöbliert mit EBK ***



Objekt-Nr. OM-245899

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Senger
Mobil: 0177 7000333

Bodelschwinghstraße 49
75179 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Vierfamilienhauses und kann ab sofort bezogen werden.

Zu dem Apartment zählen zwei einladende Zimmer, Ein Badezimmer mit begehbare Dusche, sowie eine Kochnische mit Einbauküche.

Ausstattung

Fußbodenheizung, modernes Bad, Schlafzimmerschrank, Bett, Couch sowie Einbauküche sind inklusive.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

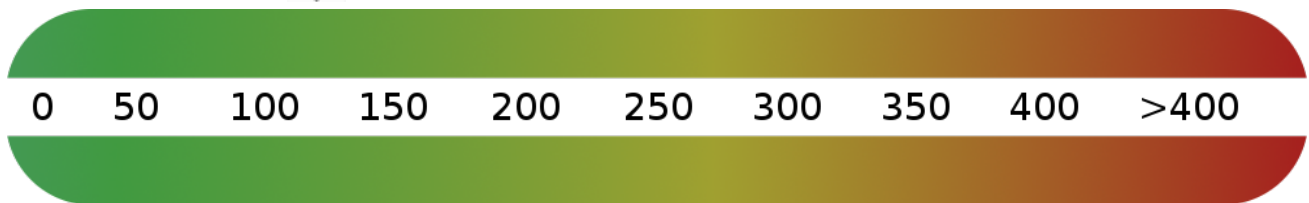
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Pforzheim. In Laufnähe der Immobilie sind einige Buslinien und die S-Bahnlinie S6 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 774 gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Bäckereien, Cafés, einen Arzt und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Buchhandlungen und eine Bar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Eingang



Großraum

Exposé - Galerie



Wohnen



Kochen

Exposé - Galerie



Schlafen



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss