

Exposé

Wohnung in Erzhausen

4ZW auf 2 Etagen in Feldrandlage



Objekt-Nr. OM-246165

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Coors

Hauptstrasse 74a
64390 Erzhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 4 Zimmerwohnung in einem MFH in Feldrandlage von Erzhausen gelegen. Kinder sind hier gerne gesehen! Die Küche ist getrennt vom Wohnraum und hat ein EBK welche zur Wohnung gehört.

Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass wir in diesem MFH keine Katzen- und Hundehaltung wünschen um die Mitbewohner keinem Allergierisiko auszusetzen.

Die Wohnung ist nicht WG geeignet.

Für die Pflege des Objekts und einige Dienste ist ein Hausmeisterservice engagiert

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer EBK ausgestattet. Weiterhin ist eine Satellitenanlage und ein Glasfaser Internetanschluss vorhanden. Der PKW Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Im Seitenbereich des Gebäudes besteht eine Sitz und Grillmöglichkeit, welche im Sommer gerne genutzt wird. Eine Waschmaschine kann bequem im Badezimmer untergebracht werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Uns ist es sehr wichtig Sie vorab schon kennenzulernen, daher beschreiben Sie uns bitte kurz Ihre berufliche Situation, die Umstände Ihres Wohnungswechsels und wie viele Personen in welchem Alter und evtl. Tiere einziehen, vielen Dank.

Wenn Sie Leistungen vom Jobcenter beziehen ist das für uns auch kein Problem!

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort. Fragen Sie uns dazu per E-Mail an, um die gewünschten Informationen zu erhalten.

Impressum:

delta Immobilien Vertriebs UG (haftungsbeschränkt)

Rheinstraße 67

64390 Erzhausen

Telefon: 06150-520776

E-Mail: info@24delta.de

Vertretungsberechtigter: Christian Coors

Registergericht: Amtsgericht Darmstadt

Handelsregisternummer: HRB 88382

Gewerbelaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch das Landratsamt Darmstadt, Albinstraße 23, 64807 Dieburg.

Lage

Darmstadt-Erzhausen hat ca. 8.000 Einwohner mit direktem Zugang an die Metropole Frankfurt und dem Wirtschaftsstandort Rhein/Main. Über die S-Bahnverbindungen (ca. 8 Gehminuten) ist Erzhausen mit den Linien S3 + S4 nach Frankfurt bzw. Darmstadt und über die BAB-Anschlüsse zur A661 und A5 im Osten und Westen angeschlossen.

Erzhausen bietet eine optimale Versorgung an Einzelhandelsgeschäften wie: Supermarkt, Apotheke, Bäckerei, Metzgerei, Friseur, Drogerie u.v.m. in nächster Nähe. Weiterhin können: Kindergarten, Schule, Hotel, Ärzte, und Restaurants in wenigen Gehminuten erreicht werden. Große Freizeitmöglichkeiten bieten diverse Vereine, Sportplatz, Tennisplatz und eine Großsporthalle, sowie ein gut ausgebautes Netz an Rad- und Wanderwegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	195,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Maisonette