

Exposé

Wohnung in Essen

chice möblierte Wohnung in Rütterscheid, Balkon



Objekt-Nr. OM-246172

Wohnung

Vermietung: **1.090 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Ira Tucker

Telefon: 0201 751448

Mobil: 0170 4939922

Hektorstr 16

45131 Essen

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	1933	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	56,00 m ²	Frei ab	01.04.2025
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	240 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.980 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.090 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	850 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich im Herzen Rüttenscheids, eine 2022 renovierte, neu eingerichtete und vollmöblierte Altbauwohnung.

Das Haus ist ruhig und gepflegt, die Wohnung liegt bequem im Hochparterre

und lädt Sie zum Einzug ab 01.12.2023 ein. In der Wohnung gibt es zwei attraktive, helle Zimmer und eine Küche mit Einbauküche. Im Bad befindet sich ein Fenster und die Badewanne verwandelt sich durch das Duschrollo zur Dusche. Eine Besonderheit ist: Sie haben einen Balkon und Sie können auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen.

Gelungene Raumaufteilung (große Räume)

- SCHLAF Zimmer (ca. 20qm)

- WOHN Zimmer (ca. 20qm)

- KÜCHE (ca. 13qm)

Kleiner Balkon

HOHE DECKEN, Wände weiß gestrichen, Wohnzimmer beige

Boden Laminat und Fliesen

- Bad mit Fenster, weiß gefliest mit Wanne (08-2018)

Badewanne mit Duschrollo

- Waschmaschinenanschluss im Waschkeller

-Fahrradpavillon im Garten

Ausstattung

Strom melden Sie an

Die Nebenkosten sind geschätzt und werden nach Verbrauch abgerechnet

Mindestmietzeit 8 Monate

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

We speak english, feel free to contact us

Lage

Der Hektorpark ist ein Wohncarree in zentralster Lage, in Rüttenscheid

Sie wohnen gerne ruhig und doch zentral? Dann passt der Hektorpark zu Ihnen. Parallel zur Rüttenscheiderstraße, befindet sich der Hektorpark, mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Cafes, Restaurants und in 100 Metern Entfernung die U-Bahnstation Florastraße.

Das Zentrum des Hektorcarees mit Tischtennisplatte, Fahrrad Pavillon und Bänken lädt als grüner Innenbereich zum Verweilen ein. Sie relaxen lieber auf ihrem Balkon - gerne!. Der Balkon zeigt zur ruhigen Straßenseite mit Blick auf schöne Altbaufassaden.

Die GrugaMesse sowie den blumenreichen Grugapark mit Schwimmbad, Fitness, Wellness- und kulturellen Angeboten erreichen Sie fußläufig,

Autobahn Auffahrt Rüttenscheid befindet sich in 500 m Entfernung

Mit der U-Bahn 100 m entfernt erreichen Sie den HBF Essen in 5 Minuten

Ist das nicht perfekt?!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

