

Exposé

Wohnung in Königs Wusterhausen/ Zernsdorf

Kopie: Loftwohnung auf Wassergrundstück



Objekt-Nr. **OM-246576**

Wohnung

Vermietung: **1.900 € pro Monat**

Telefon: 017741 14449

Friedensaue 3a
15712 Königs Wusterhausen/ Zernsdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2011	Stellplätze	1
Etagen	1	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	145,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Gas	Frei ab	01.11.2024
Summe Nebenkosten	300 €	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	1.600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.900 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.600 €	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete in einer alten, behutsam sanierten Bootshausvilla, die unmittelbar am Wasser steht, ein Loft. Die Gebäude stehen im alten Ortskern, etwa 100m von der Straße entfernt. Die Wohnung hat ca 140 qm und nach Osten und Westen Terrassen. Sie steht dort fast wie ein eigenständiges Haus. Man kann aus allen Fenstern aufs Wasser schauen, lediglich das angrenzende Hauptgebäude steht, direkt südlich angrenzend, näher am Ufer. Man betritt die Wohnung und kommt zunächst in einen kleinen Eingangsbereich für Schuhe und Garderobe. Von dort aus betritt man einen großen Raum mit ca 100qm (mit modernem Kamin, Stabholzparkett), der in der Mitte bis 4,50m hoch ist (teilweise Lehmwände). Am Ende befindet sich eine werthaltige, dezente Küche, rechts vorne eine Sitzecke und dahinter ein ca 4 m langer rustikaler Holztisch mit Stühlen. Die Beleuchtung ist stilkonform und modern. Am Ende des Raumes kommt man in einen Flur, von dem aus es nach links in ein Schlafzimmer und nach rechts in ein Bad mit Dusche, Toilette und Waschmaschine geht. Beheizt wird die Wohnung mit einer Fußbodenheizung.

10 türhohe Fenster, aus denen man seitlich auf die beiden Terrassen treten kann, geben die Sicht auf das Grundstück und den See frei. Man lebt hier separat in modernen Räumen mit Blick aufs Wasser.

Es gibt Abstellflächen.

Das Grundstück im nördlichen Teil kann genutzt werden. Dort ist auch ein Autoabstellplatz. Bei einer Besichtigung kann eine weitere Klärung erfolgen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Näheres kann abgesprochen werden.

Lage

Zernsdorf hat einen Bahnhof, der innerhalb des Berliner S-Bahnringes liegt. Man erreicht ihn in 10 Gehminuten. Die S-Bahnstation Königs Wusterhausen liegt zwei Stationen entfernt. Dort steigt man um in die Regionalbahn oder S-Bahn nach Berlin. Ferner liegt der Ort nah an der südlichen Autobahn (Niederlehme/Zernsdorf). Man erreicht Berlin (Schöneberg, Kreuzberg, Neukölln...) mit dem Auto in dreißig Minuten. Der Flughafen Schönefeld ist etwa 10 Autominuten bzw. 12 Kilometer entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sitzecke



Terrasse nach Westen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Tisch



Westterrasse von außen