

Exposé

Garage in Eppstein

Tiefgaragen-Stellplätze in Eppstein-Bremthal



Objekt-Nr. OM-246611

Garage

Vermietung: **75 € + NK**

Ansprechpartner:
Rida Hausverwaltungsgesellschaft mbH

Hessenring 1
65817 Eppstein
Hessen
Deutschland

Mietsicherheit

225 €

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tiefgaragen-Stellplätze (Doppelparker) in Eppstein-Bremthal zur Vermietung. Die Stellplätze sind der Größe nach für reguläre PKW ausgelegt, nicht für hohe Fahrzeuge wie z.B. SUVs oder Vans. Ideal sind die Stellplätze um ein wertgeschätztes Zweit- oder Drittfahrzeug unterzubringen, z.B. um ein Cabrio zu überwintern.

Die Miete umfasst die Nebenkosten, wie z.B. die Reinigung der Garage, die jährliche Wartung der Doppelparker sowie den Winterdienst (Schneeräumung, Streuung der Zuwegung und Zufahrt) durch den Hausmeister. Die Tiefgarage ist verschlossen. Zugang und Zufahrt zur Tiefgarage ist ausschließlich Mietern möglich.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Stellplätze (Beispiel)



Stellplätze (Beispiel)

Exposé - Galerie

vor dem Ein- und Ausparken muss die Plattform vollständig in oberer oder unterer Endstellung sein.

Beim Bewegen der Plattform darauf achten, daß sich weder Sie noch andere Personen oder Gegenstände im Bewegungsbereich der Anlage aufhalten!

Bei Doppelanlagen aus statischen Gründen nur nacheinander, niemals gleichzeitig ein- und ausparken!

Beim Ein- und Ausparken Gas- und Pkw-Beleuchtung einschalten!

Gefahr für Leib und Leben!
Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten!

Vor befüllten Arbeiten an Parksystemen durch geschultes Personal unbedingt beachten:

- Anlage komplett absenken!
- Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!

Unter angehobenen Plattformen nur dann aufhalten, wenn diese zuvor so abgestützt sind, daß auch bei Erschütterung kein Absenken mehr möglich ist!
Auch Nachbaranlagen absichern!
• Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Plattform in Schrittgeschwindigkeit befahren!
Beim Begleiten der Plattform auf Stoßkanten und Stützgeräten achten!
Personenbeförderung auf der Plattform ist verboten!
Achten Sie darauf, daß sich beim Ein- und Ausparken keine Mitfahrer im Pkw befinden!
Schlüssel nach Bedienung stets abnehmen um unbefugtes Benutzen zu vermeiden!
Auf Kinder und Haustiere achten; vom Parksystem fernhalten!

Bedienungsvorschriften

Einparken

Vor dem Einparken auf max. zulässiges Pkw-Gewicht und Pkw-Abmessungen achten. Dachträger und Skihalter abnehmen. Airtime einschalten oder entfernen. Gepäck ausladen, Kofferraum schließen. Plattform nicht mit Schneeketten und Spikes befahren. Zum Befahren der Plattform ersten Gang einlegen. (Bei Automatikgetriebe Schaltstellung 1) Pkw auf Plattform immer so positionieren, daß hinten oder seitlich keine Fahrzeugteile die Plattform überragen. Positionierhilfe je nach Pkw-Typ platzieren.

Positionierhilfe obere Plattform:
Anfahrkeile direkt vor den Vorderrädern, Überfahrkeile direkt hinter den Vorderrädern platzieren. Überfahrkeile auf der oberen Plattform werden überfahren. Der Überfahrkeil verhindert beim Positionieren ein Zurückrollen des Pkw.

Ersten Gang einlegen. (Bei Automatikgetriebe Schaltstellung P), Parkstellbremse betätigen, Motor abstellen. Türen schließen.

Positionierhilfe untere Plattform:
Anfahrkeile direkt vor den Vorderrädern platzieren.

Anfahrkeile nicht überfahren.

Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel)	1900 mm
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg

Pkw über 1,50 m Höhe (z. B. Opel Omega Caravan, Fiat Tempra Kombi) sowie tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspulern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden.

WOHR AUTO PARKSYSTEME

Otto Wöhr GmbH
Leonberge - Str. 77
D-71292 Plozbeim

Bei Beschädigungen und Störungen bitte Ihre Hausverwaltung informieren! Selbstverständlich steht Ihnen auch unser Kundendienst zur Verfügung.

Telefon (070 44) 46-101
Telefax (070 44) 46-199

Abmessungen