

Exposé

Wohnung in Messstetten

Helle 3 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-247008**

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
N.Z.

72469 Messstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmerwohnung mit sehr praktischem Schnitt in einem gepflegten 6-Familienhaus in ruhiger Wohnlage.

Ausstattung

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Balkon/Loggia
- Bad mit Wanne
- Keller
- Hausmeisterdienst

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sollte Ihnen dieses Angebot zusagen, freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Lage

Meßstetten ist der Hauptort eines Zusammenschlusses von 6 Ortschaften. Zusammen leben hier 11.000 Einwohner. Meßstetten ist eine der höchsten Ortschaften der BRD. Eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Bücherei, Altenpflegeheim und einem lebendigen, breit gefächerten und aktiven Vereinsleben sowie eine konsequent betriebene Stadt- und Dorfentwicklung haben der Wohn- und Lebensqualität ein Niveau verliehen, wie es in Städten der Größenordnung von Meßstetten nicht unbedingt selbstverständlich ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	181,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss