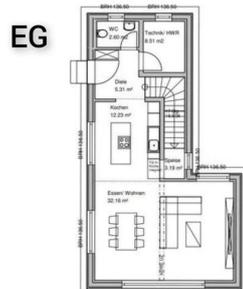
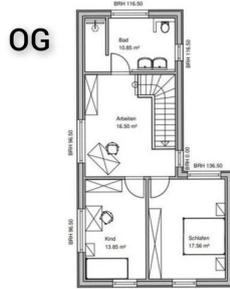


Exposé

Wohnen in Nürnberg

*****Perfektes BAU-Grundstück in TRAUM-Lage*****



Objekt-Nr. **OM-247043**

Wohnen

Verkauf: **349.000 €**

Telefon: 0176 66870388

Oettingerstrase
90451 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

297,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** Traum vom eigenen Zuhause? Hier wird er wahr! ***

Keine Maklerprovision!

*** Bauvorgenehmigung bereits vorhanden! ***

SOFORT kann der Traum vom eigenen Haus realisiert werden.

Wir bieten hier ein Grundstück in absoluter Premium-Wohnlage an. Ca. 300qm Grundstück mit Baugenehmigung für ein freistehendes Einfamilienhaus bereits vorhanden.

Wer schon immer den Wunsch hatte in Nürnbergs bester Gegend zu wohnen und davon geträumt hat ein eigenes Haus bauen zu können hat hier nun die Möglichkeit es wahr werden zu lassen.

Die Bilder sind aktuelle Bilder vom Grundstück und die Grundrisszeichnung ist die aktuell genehmigte Variante des unteren Geschosses.

Bevorzugt sind Anfragen per Email. Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Wichtig - KEINE Makleranfragen bitte.

Lage

Wenige Meter entfernt befindet sich eine wunderschöne Wald/Parkanlage die ideal für Spaziergänge, Joggingsrunden und Gassitouren dient. Auch der sogenannte Piratenspielplatz ist nur 2 Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine idyllische Wohngegend, wobei wann 3 Minuten zur nächsten Bushaltestelle laufen muss oder mit dem eigenen Auto auch nur 15 Minuten ins Stadtzentrum braucht. Auch die Verkehrsanbindung an die Südwesttangente ist keine 5 Minuten zu befahren.

Alle Bedürfnisse des Bedarfes sind in greifbarer Nähe, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in Eibach vorhanden.

Tolles Grundstück im Herzen von Eibach. Diese Immobilie gilt als Beispiel für das Grundstück in Eibach. Zum Grundstückskauf zählt die gepflasterte Einfahrt und die Doppelgarage.

Das Grundstück hat nach Teilung eine Größe von 298qm und wird von der Oettinger Str. befahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

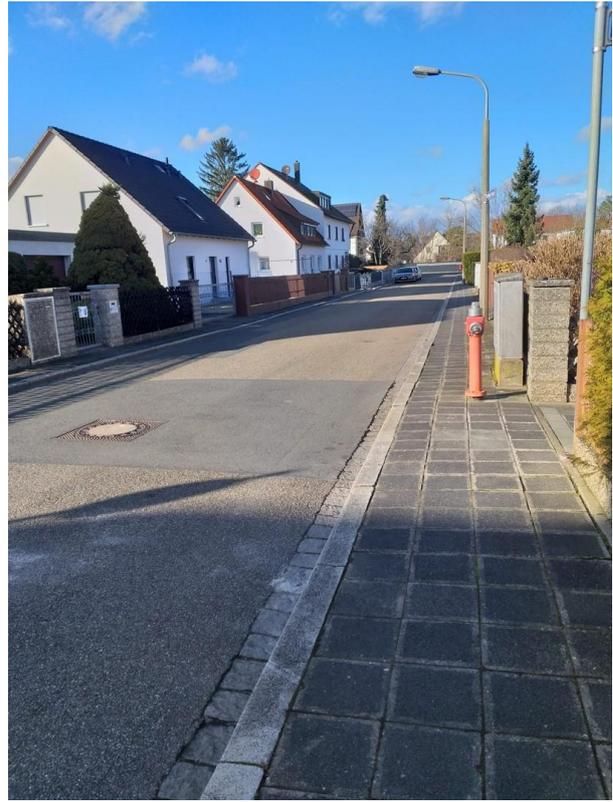
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

