

Exposé

Gemischt in Fronhausen

4 Seitenhof in Fronhausen



Objekt-Nr. OM-247059

Gemischt

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Röder
Mobil: 0171 6183183

35112 Fronhausen
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche 1.547,00 m²

Übernahme Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Denkmal geschützte 4-Seitenhof liegt Zentral in der Dorfmitte von Fronhausen. Die Scheune ist im unteren Bereich, Garage mit Rolltor (nicht Denkmal geschützt), teilrestauriert und sofort für KFZ oder Werkstatt zu nutzen. Das Haupthaus muss noch saniert/renoviert werden, ebenfalls die Seitengebäude des Hofes und das Obergeschoss der Scheune. Der Scheunen Bereich bietet sich zum Ausbau für weitere Wohnungen an. Die Kanäle im Hof, getrennte Regen- und Schmutzwasser Leitungen, sind bereits komplett saniert und angeschlossen worden. Im Haus und in der Scheune liegen bereits neue Strom - und Wasseranschlüsse, in der Scheune ein Anschluss für Gas.

Bei dem Preis handelt es sich um eine Verhandlungsbasis !

Lage

Fronhausen liegt zwischen den Universitätsstädten Gießen (16 Km) und Marburg (14 Km) im Landkreis Marburg-Biedenkopf mit rund 4.100 Einwohnern. Fronhausen fördert Maßnahmen (lebendiges Fronhausen) zur Verbesserung von privaten Gebäuden und Freiflächen mit bis zu 25% Zuschuss.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

