

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mülheim an der Ruhr
Dieses könnte Ihr Büro und/oder Wohnung sein



Objekt-Nr. **OM-247202**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Kadner

45472 Mülheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	4,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	144,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Büro /die Wohnung hat 144 m², 4 Räume , Küche, 2 Dielen und 2 Bäder oder komplett als Wohnung nutzbar oder eben als Wohnung mit 2 Büroräumen mit je einem Bad.

Sie könnte also wie zur Zeit von 2 Personen mit 2 Büro

Räumen und Bad

und großem Wohnzimmer mit Empore , Schlafzimmer, Küche, Diele Bad

genutzt werden.

Direkt vor der Tür sind 2 Stellplätze für Autos

Ausstattung

2 Vollbäder, kompl. Wg. ist mit Laminat ausgelegt !

Komplett weiß gestrichen und Bezugsfertig!

Energieausweis liegt bereit!

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Es werden nur Anfragen bearbeitet, die einen Einkunftsnachweis über die letzten 3 Monate erbringen!

Lage

Die Wohnung/ Büro liegt im Mischgebiet von MH-Heissen in einem ehemaligen Bauernhaus,

Zentral zur Autobahn 3 Minuten

Einkaufsmöglichkeiten , U-Bahnstation und Bushaltestellen fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer Raum 5 mit Empore



Exposé - Galerie



Schlafzimmer Raum 3



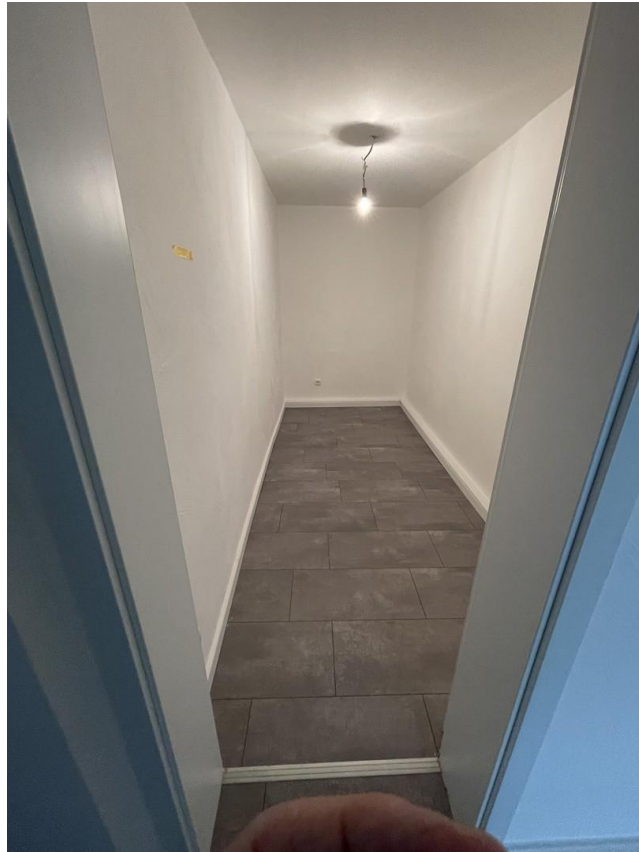
Exposé - Galerie



Vorrat oder Garderoben Raum 4



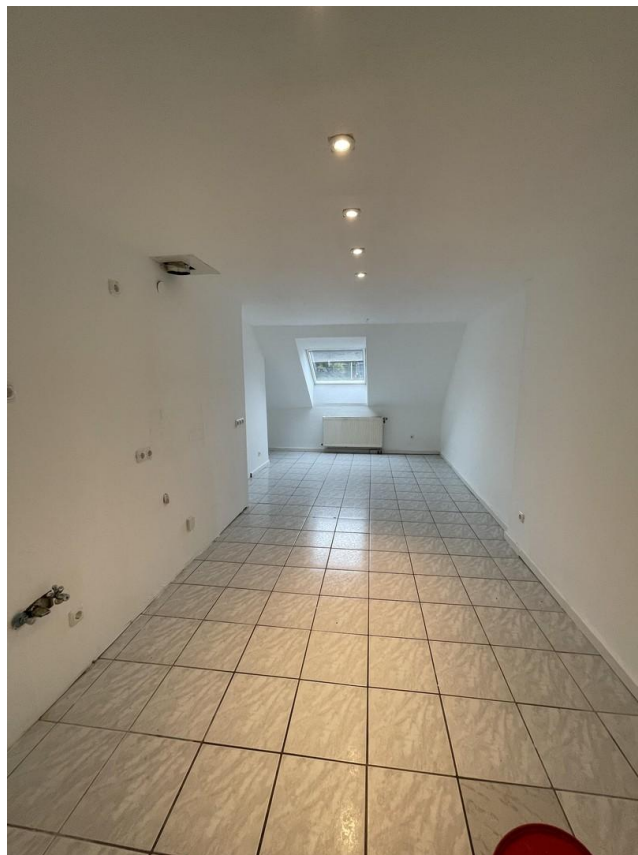
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Bad1/ 2. Vollbad kleiner

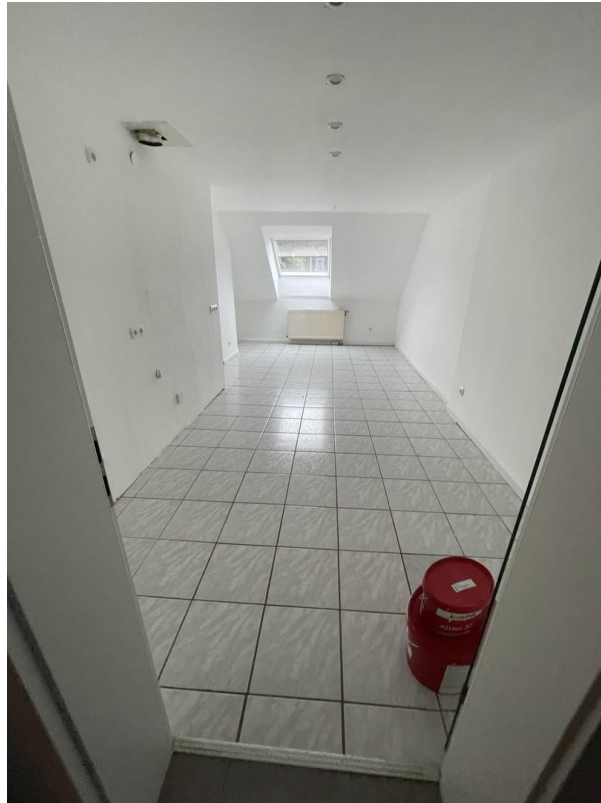
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

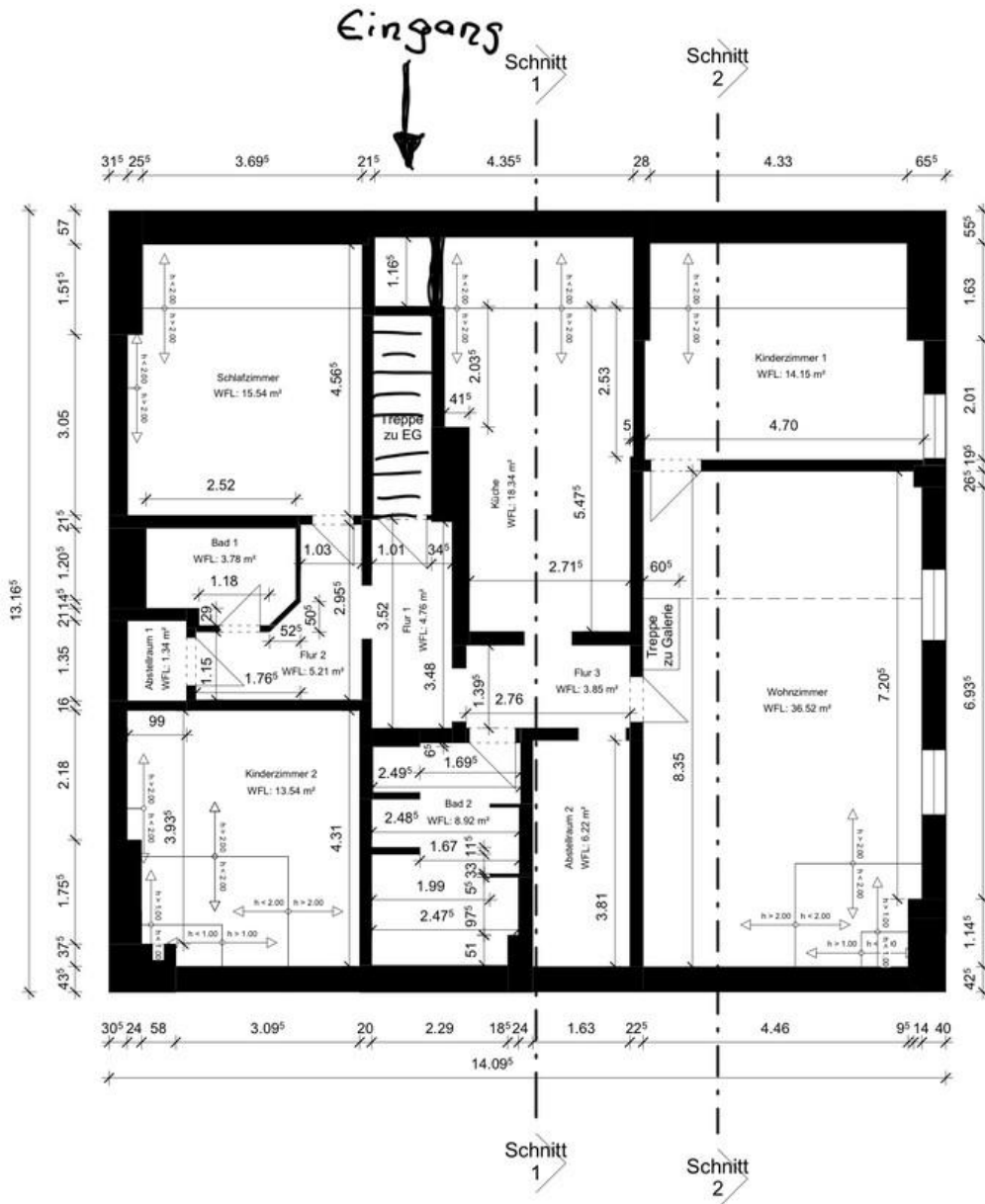


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss-DG



Maßstab 1 : 100

Maßangaben > 1m sind in Meter (m) angegeben, Maßangaben < 1m sind in Zentimeter (cm) angegeben