

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Wildbad - Calmbach Wohnung mit Garten



Objekt-Nr. **OM-247273**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

75323 Bad Wildbad - Calmbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.03.2024
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Carports	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Carport zzgl. 50,- €
- In den Nebenkosten ist eine monatliche Stromkostenvorauszahlung von 50,- € inbegriffen.
- Garten zur Eigennutzung
- Große Essküche inkl. Einbauküche
- Barrierefreies Bad mit Dusche und Badewanne
- Gäste WC

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird nur inklusive Garten vermietet, die Voraussetzung ist, dass die Pflege von Garten und Hof übernommen wird. Gewünscht wird außerdem, dass gewisse Hausmeistertätigkeiten, wie das Herausstellen der Gemeinschaftsmülleimer und kleinere Wartungsaufgaben nach Einweisung übernommen werden.

Keine Haustiere, nur Nichtraucher.

Privatvermietung, keine Maklergebühren.

Lage

An den Flussauen der Enz gelegen.

18 km südlich von Pforzheim.

Stadtbahnanschluss nach Pforzheim bzw. Karlsruhe 10 min. Fußweg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	67,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Hofeinfahrt

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche/Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Abstellkammer



Garten

Exposé - Galerie



Carport



Garten / Kräuterschnecke