

Exposé

Ferienhaus in Julianadorp

LUXUS FERIENVILLA NORDHOLLAND AM GOLFPLATZ*****STERNE STRANDNÄHE



Objekt-Nr. OM-247366

Ferienhaus

Verkauf: **790.000 €**

Ansprechpartner:
Familie U. und R. Uphoff
Telefon: 0152 34255430
Mobil: 0152 34255430

1787PT Julianadorp
Nord-Holland
Niederlande

Baujahr	1991	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.450,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	130,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

FREISTEHENDE VILLA IM BEACH RESORT OOGHDUYNE

EINEM DER SCHÖNSTEN PARKS DER NIEDERLANDE IN SEHR RUHIGER GUTER LAGE. (ES HANDELT SICH UM DAS GRÖßTE GRUNDSTÜCK IM GANZEN PARK IN EINER SACKGASSE)

JULIANADORP HAT DIE MEISTEN SONNENSTUNDEN.

1.450qm GROSSER SONNIGER GARTEN DIREKT AM EIGENEN WASSER MIT PRIVATEM ANGELPLATZ UND FREIEM BLICK AUF DEN GOLFPLATZ.

DAS GRUNDSTÜCK IST KOMPLETT MIT EINEM HOCHWERTIGEN WEISSEN KUNSTSTOFFZAUN EINGEZÄUNT UND MIT EINEM SYLTER TOR VERSCHLOSSEN. 2 PARKPLÄTZE AUF DEM EIGENEN GRUNDSTÜCK VORHANDEN.

IM GANZEN LANDAL PARK OOGHDUYNE WERDEN SIE KEIN VERGLEICHBARES OBJEKT FINDEN.

✕DAS GESAMTE GRUNDSTÜCK IST VIDEOÜBERWACHT✕

NUR SERIÖSE ANFRAGEN WERDEN BEANTWORTET.

Ausstattung

Hochwertige Inneneinrichtung:

- Badezimmer und Dusche mit Paloma Picasso Fliesen und V&B Opera Sanitär. Bodenfliesen mit Graniteinlegern. Gesamter Wohnbereich in lachsfarbenen Marmor mit Fußbodenheizung.
- Armaturen Edelmessing Dornbracht Madison
- Miele Einbauküche, V&B Geschirr und V&B Besteck.
- Schwarz Lackschlafzimmer im Untergeschoß.
- Toller Wintergarten mit Solartischleuchte.
- Wohnbereich mit CERA Kamin.

Obergeschoß:

- Schlafzimmer mit hochwertigem Boxspringbett, ein Gästezimmer mit Colorblocking Couch, Schrank, Tisch sowie Fernseher. Ebenfalls eine Dusche und ein WC.

Oben ein kompletter Wohn- Schlaf- und Waschbereich für Gäste.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Das Haus ist mit einer hochwertigen Glasfaser Tapete ausgestattet und 2019 komplett neu gestrichen worden.

Energieausweis aus 2023 vorhanden!

Das Haus ist Erstbesitz und war nie in der Vermietung.

NICHTRAUCHERHAUS !!

Lage

DIE VILLA LIEGT IN EINER RUHIGEN SACKGASSE UND
DIREKT AM GOLFPLATZ HOLE 6.

SCHWIMMBAD IN UNMITTELBARER NÄHE.

EIN BESONDERES HIGHLIGHT FÜR GOLFER!!

NATURLIEBHABER UND MENSCHEN, DIE DAS MEER LIEBEN.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Sitzgruppe Garten

Exposé - Galerie



Sitzgruppe Garten



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Badezimmer Erdgeschoss



Badezimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Badezimmer Erdgeschoss



Whirlpoolwanne Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Badezimmer Erdgeschoss



Badezimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss

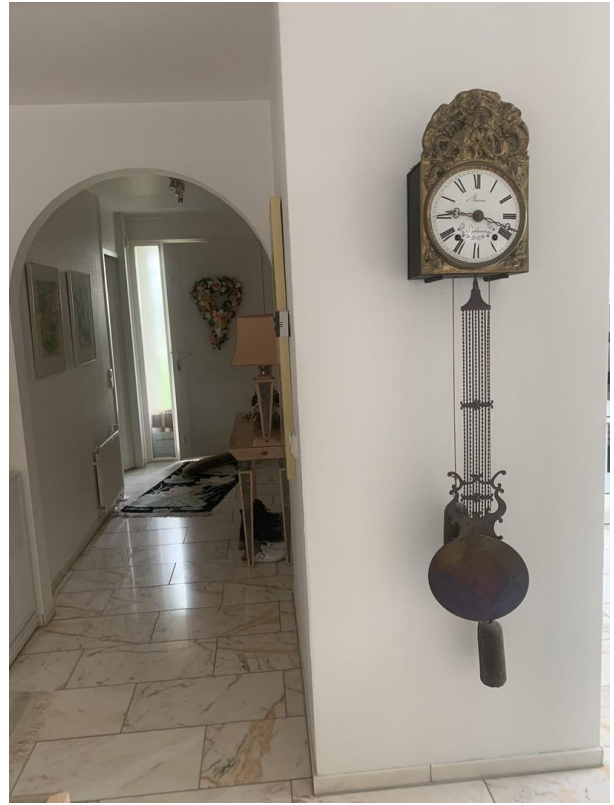


Schlafzimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Erdgeschoss



Eingangsbereich Erdgeschoss



Eingangsbereich Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Erdgeschoss



Wohnbereich Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnbereich Erdgeschoss



Wohnbereich Erdgeschoss



Wohnbereich Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnbereich Erdgeschoss

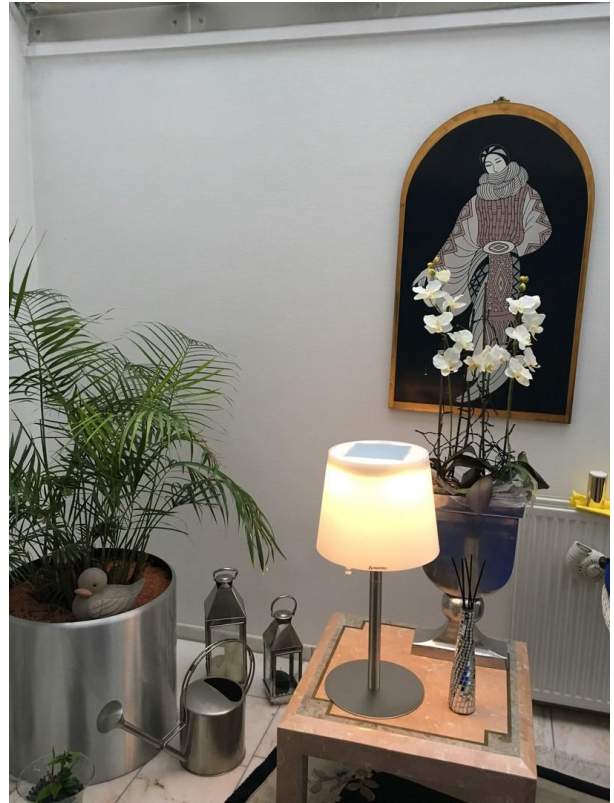


Essbereich Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Essbereich Erdgeschoss



Wintergarten Erdgeschoss



Küchenbereich Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Gästebereich 1. Stock



Gästebereich 1. Stock

Exposé - Galerie



Gästebereich 1. Stock



Gästebereich 1.Stock Schlafen

Exposé - Galerie



Gästebereich 1.Stock Schlafen



Dusche und WC 1. Stock

Exposé - Galerie



Dusche und WC 1. Stock



Dusche und WC 1. Stock

Exposé - Galerie



Dusche und WC 1. Stock



Gästebereich 1.Stock Schlafen