

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Darmstadt

### 3 Zimmer-Wohnung in Darmstadt Bessungen



Objekt-Nr. **OM-247684**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.050 € + NK**

Karlstr. 73b  
64285 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Heizkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	360 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine Wohnung im Dachgeschoß eines 3-Familienhauses mit Küche, Flur, Bad/WC und 3 Zimmer, auch WG geeignet.

## Ausstattung

3 Zimmer und Flur mit Vinyl-Boden, Fliesen in der Küche und im Bad. Die Wohnung ist komplett renoviert. Der neue Mieter kann die Einbauküche für 500 Euro von dem Vormieter übernehmen.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wohnung wird von privat vermietet, keine Maklerkosten.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus in zentraler und sehr beliebter Lage in Darmstadt-Bessungen. Öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Gehminuten und Stadtmitte in 10 Gehminuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Kueche

# Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3