

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### gepflegte und gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-247997

### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Haydnstr 22  
44147 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	260 €	Heizung	Sonstiges
Heizkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gut geschnittene Wohnung. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung erfüllt die Sätze der Stadt Dortmund für 4 Personen

Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Bitte senden Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Kontaktdaten sowie die erforderlichen Bewerbungsunterlagen.

## Lage

Zentral Gelegen im Dortmunder Norden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Diele

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer