

Exposé

Freifläche in München

Einfach einziehen und starten! Mitten in München



Objekt-Nr. OM-248259

Freifläche

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonathan Braithwaite
Telefon: 0163 6746374

Herrnstr. 48
80539 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	70 €	Gesamtfläche	90,00 m ²
Heizkosten	70 €	Freifläche	40,00 m ²
Summe Nebenkosten	140 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Idealer abgeschlossener und beheizbarer Raum mitten in München. Mit 40 qm bietet Ihnen der Raum mehr als ausreichend Platz zur freien Entfaltung.

Der Raum befindet sich im Souterrain eines Mehrparteienhauses mit eigenem Zugang. Die Mitbenutzung der Sanitärräume sowie der vorhandenen Küchenzeile ist möglich. Darüber hinaus bieten sich die Gemeinschaftsräume (ca. 30 qm) für ein entspanntes Zusammenkommen an. Sie teilen Gemeinschaftsräume, Küche und WC mit einer weiteren Partei.

Trotz extrem zentraler Lage nur ca. 100 Meter Luftlinie vom Hofbräuhaus entfernt, ist es sehr ruhig. Bei offenem Fenster hört man die Vögel singen. Ein weiterer Vorteil ist die sehr stabile Temperatur im Souterrain.

Ausstattung

Der Raum verfügt über ein Whiteboard, Flipchart sowie eine schnelle Internetverbindung mit W-LAN & LAN-Anschluss. Der Raum kann entweder möbliert (s. Fotos) oder unmöbliert angemietet werden.

Zusätzlich kann ein ABSTELLPLATZ direkt vor dem Haus mitgemietet werden (90 € mtl.)

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

In den Nebenkosten sind Heiz-, Strom- und Internetkosten enthalten, also all-inclusive. Die Miete ist UMSATZSTEUERFREI.

Der Raum eignet sich als/für

- Teilzeitbüro
- Lager
- Foto/Audio Produktion
- Unterricht/Coaching

NICHT geeignet als/für

- Vollzeitbüro
- Geschäfte, die laufende Kundschaft erwarten
- Bibelgruppen

Frei von Provision!

Bei Interesse schicken Sie mir eine kurze Nachricht mit u.a. einer Beschreibung, für was Sie den Raum benutzen würden.

Lage

Das Haus befindet sich in einer extrem ruhigen Seitenstraße in der Innenstadt. 3 Gehminuten sind's zum Isartor, ca. 6 Gehminuten zum Marienplatz. Die Trambahnhaltestelle Kammerspiele erreicht man auch in ein paar Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raum Ansicht 2



Raum Ansicht 3

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum Ansicht 1



Gemeinschaftsraum Ansicht 2

Exposé - Galerie



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2