

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nordhausen

Sanierte Dachgeschosswohnung mit Einbauküche auf der Grimmelallee



Objekt-Nr. **OM-248378**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Grimmelallee 31
99734 Nordhausen
Thüringen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist diese schöne 3 Zimmer-Wohnung in einem denkmalgeschützten Haus an der Grimmellallee. Die Wohnung wurde 2013 kernsaniert, also neues Bad, neue Fenster, neue Wände, neue Elektrik, neuer Boden. Die bisherigen Mieter sind sehr gut mit der Wohnung umgegangen, so dass sie sich (frisch gestrichen) derzeit in einem sehr guten Zustand befindet.

Bei der Sanierung ist der Charme des Hauses ist auch im Inneren erhalten worden. Wenn man über die alte Treppe mit ihren aufgearbeiteten Dielen in die Wohnung im Dachgeschoss kommt, findet man eine 3-Raumwohnung mit einer modernen und individuellen Einbauküche vor. Der große Wohnraum besticht durch seine Helligkeit, seinen tollen Ausblick und dem kleinen Zwischenraum (Abstellkammer). Das Bad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung. Das bedeutet, dass Sie den Gaszähler selbst auf sich anmelden und nur das bezahlen, was Sie verbrauchen.

Ausstattung

Stellplätze können separat auf einem Grundstück gegenüber angemietet werden. Kosten: 30 EUR/Monat.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gaeteagenheizung. Man schließt hierzu einen eigenen Vertrag mit einem Energieversorger ab und zahlt also nur den eigenen Verbrauch.

Die Küche ist im Mietpreis enthalten.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In die Hausgemeinschaft passen Mieter, die einer Erwerbstätigkeit (auch Studium Ausbildung etc.) nachgehen.

Lage

Das Haus liegt 5 Minuten vom Nordhäuser Badehaus entfernt. Die Innenstadt von Nordhausen ist ebenso fußläufig zu erreichen wie Banken und Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



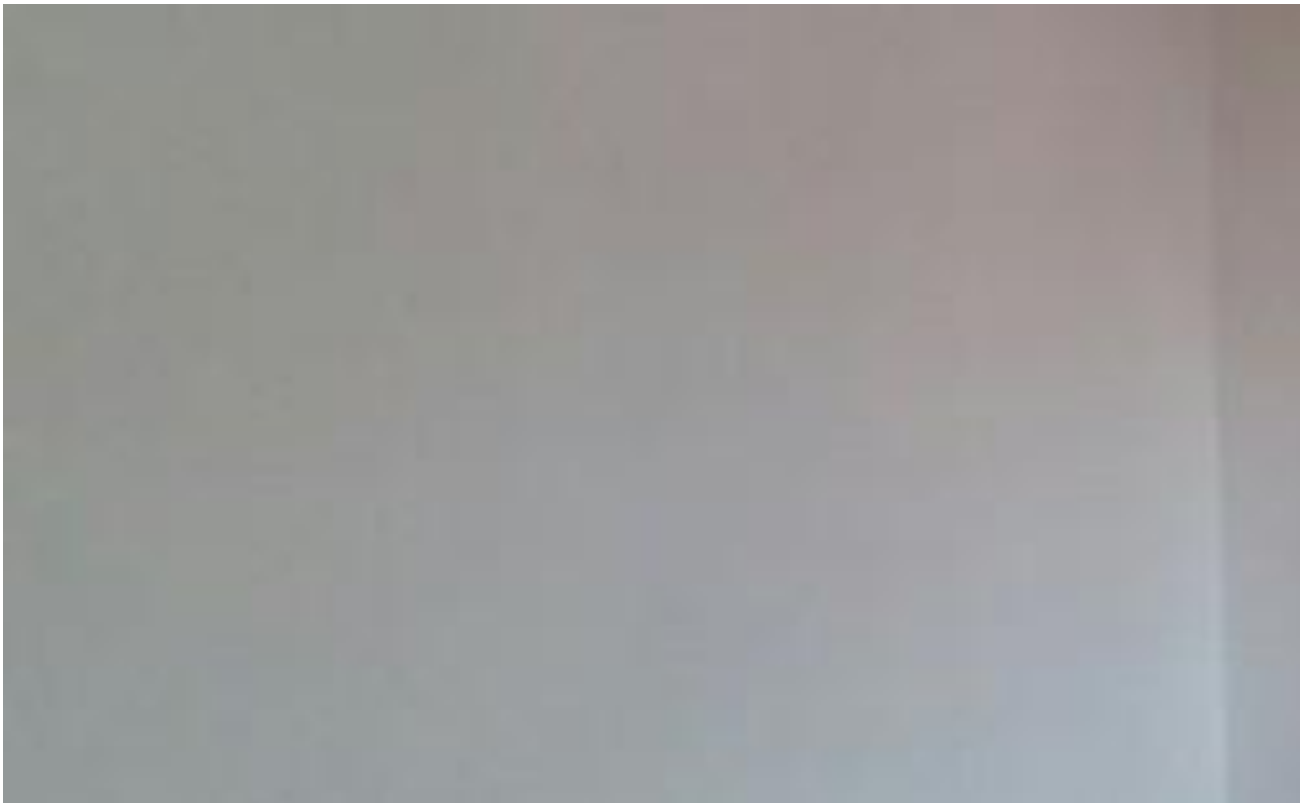
Exposé - Galerie



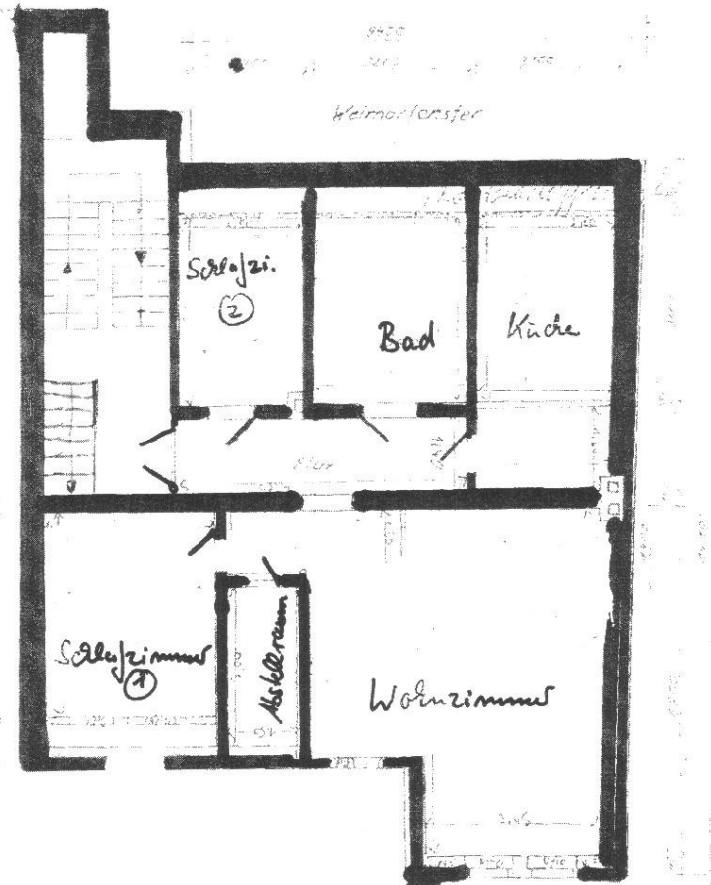
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grimmelallee 31
3. OG