

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

### Büro im Herzen Neuköllns



Objekt-Nr. **OM-248557**

#### Bürofläche

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:  
Doreen Finocchiaro  
Telefon: 030 65770516

12051 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss	Gesamtfläche	20,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Herzen Neuköllns

- zwischen S- und U-Bahnhof Neukölln und Herrmannstraße bieten wir einen Büroraum zur Miete an. Entweder komplett oder als Co-Working Raum mit bis zu drei Einzelplätzen.

Größe ca. 20qm

Preis kompletter Raum: verhandelbar

Preis Einzelarbeitsplatz: €280,00 / Monat

Preis jeweils inklusive Büromöbel, Heizung, Strom, Internetzugang, Putzkraft, Kaffee und Co.

Wir befinden uns im Erdgeschoß und haben einen ruhigen Hinterhof mit Sitzgelegenheiten. Außerdem gibt es eine gemütliche Küche und einen kleinen Rückzugsraum für ein entspanntes Telefonat oder Onlinemeeting und eine Tonkabine für Aufnahmen, welches gern mitgenutzt werden darf.

Das Büro wird regelmäßig gereinigt.

Wir, die Weltrecorder Story GmbH, entwickeln hochwertige dokumentarische Stoffe und Formate für TV, Streamingplattformen und Web.

Inhaltsnahe Gewerke wie Grafiker\*innen, Motiondesigner\*innen, Stoffentwickler\*innen, Journalist\*innen, Regisseur\*innen usw. sind zwecks Austauschmöglichkeiten willkommen, aber kein Muss.

Wir freuen uns über jeden, der unseren kreativen Arbeitsalltag noch etwas mehr bereichert.

Für eine Besichtigung und weitere Infos:

Doreen Finocchiaro

## Lage

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bürofläche mit 3 Plätzen



gemütliche Küche

# Exposé - Galerie



Hinterhof mit Sitzmöglichkeit



Hinterhof

# Exposé - Galerie



Küche



Küche