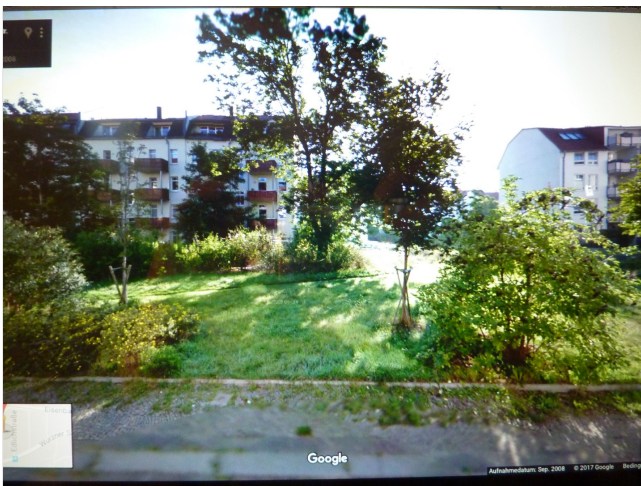


# Exposé

## Wohnen in Leipzig

**Gelegenheit, schönes Grundstück für MFH in ruhiger Lage, nah zum Zentrum und zur Uni**



Objekt-Nr. OM-248711

**Wohnen**

Verkauf: **299.900 €**

Graßdorfer Straße 24  
04315 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 150,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gelegenheit von Privat.

Grundstück für Mehrfamilienhaus zu verkaufen.

Das Grundstück war ehemals mit einem Mehrfamilienhaus bebaut,  
das Haus wurde nach dem Krieg abgerissen.

Die Nachbarbebauung bzw. Bauplanung gibt einen Ausblick auf die mögliche Bebaubarkeit nach § 34 BauGB.

Das Grundstück ist voll erschlossen und baureif.

## Sonstiges

Näheres unter 0157/74183704

## Lage

Sehr nah zum Zentrum und zur Uni.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick Richtung Campus



aktuelle Nachbarbebauung



# Exposé - Galerie



aktuelle Nachbarbebauung



Planung Schulcampus Ihmelstr.



# Exposé - Galerie



Blick vom Innenhof

Planung Nachbargebäude



Planung Nachbargebäude



# Exposé - Galerie



Campus ca. 200 m Entfernung



# Exposé - Galerie



Flurkarte Graßdorfer Straße 24