

Exposé

Wohnen in Kaiserslautern-Morlautern

Attraktive Bauplätze in ruhiger Lage zu verkaufen (mit Provision)



Die perfekte Lage für Ihre Traumimmobilie
Neubaugebiet in Morlautern - ehem. Gärtnerei, Turmstraße

Schnell und unbürokratisch zum Eigentümer.
Finanzieren Sie mit unseren Baufinanzierungsexperten.

Projektkoordinator
Dipl. Wirt.-Ing. Georg Schröder
67655 Kaiserslautern, Beeth
Tel.: 0173 - 24 62 33 0

Sonderkreditprogramm - Morlautern
Finanzieren Sie mit dem Spezialisten.
Sparkasse
Kaiserslautern

UNION
BAUZENTRUM HORNBAACH
EIN UNTERNEHMEN DER HORNBAACH BAUSTOFF UNION.

Aruq
BAUUNTERNEHMUNG

Objekt-Nr. OM-248830

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Dipl. Wirt.-Ing. Georg Schröder / Nazmi Aruqi
Telefon: 0173 2462330
Mobil: 0176 62405757

67659 Kaiserslautern-Morlautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

390,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtteil Morlautern am Rande der Stadt Kaiserslautern finden Sie die perfekte Lage für Ihr Traumhaus.

In dem neu entstandenen Baugebiet in Morlautern bieten wir Bauplätze zum Verkauf an. Die Grundstücke werden seit September 2023 erschlossen - einige für freistehende Häuser, andere - für Doppelhaushälften. Die Grundstücke wurden vermessungstechnisch bereits gebildet und im Grundbuch eingetragen. Die Grundstücksflächen variieren zwischen 214 m² und 517 m² und sind dem beigefügten Plan zu entnehmen. Bitte beachten Sie, dass manche Bauplätze bereits verkauft worden sind oder derzeit nicht zur Verfügung stehen (mit grün bezeichnet).

Bitte beachten Sie, dass im Falle eines Kaufes eine Maklergebühr in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. MwSt. berechnet wird.

Sollten Sie Interesse haben, vereinbaren wir gerne einen persönlichen Termin mit Ihnen, um alles Weitere zu besprechen. Einfach anrufen oder schreiben Sie uns eine Nachricht!

Sonstiges

NA. Immobilien GmbH

Burgherrenstrasse 99

67661 Kaiserslautern

Geschäftsführer: Nazmi Aruqi

Ust-Id: 19/656/41990

Handelsregister: HRB 32962

E-Mail: na.immobieliengmbh@gmail.com

Büro: +49 (0) 631 373 590 38

Mobil: +49 (0) 176 62 40 57 57

Lage

Das Neubaugebiet befindet sich dort, wo die ehemalige Gärtnerei im Stadtteil Morlautern war.

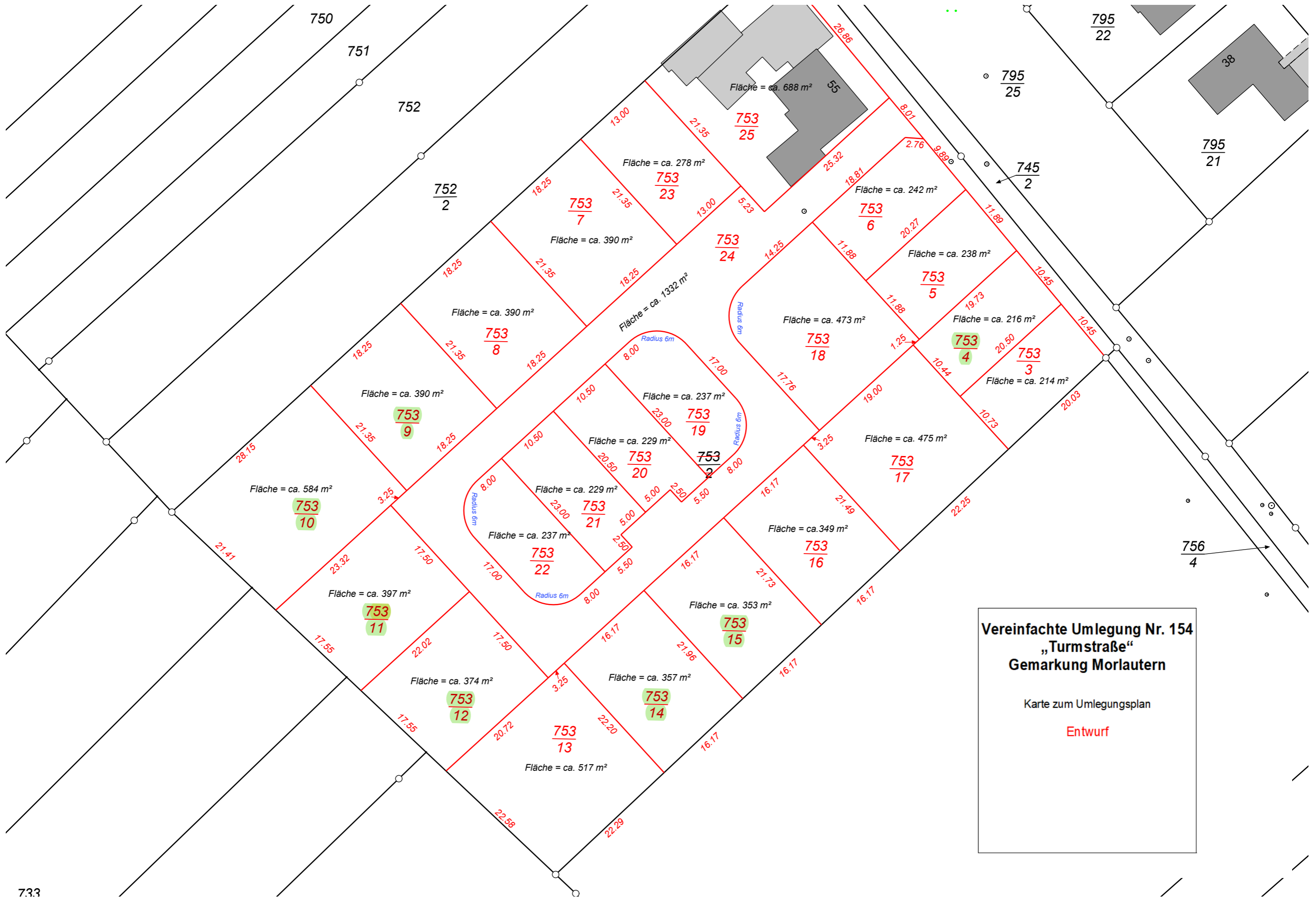
Ein Spielplatz, eine Apotheke, eine Autowerkstatt, eine Bushaltestelle, der Protestantische Kindergarten Morlautern sowie der historische Ort Schlachtenturm Morlautern sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

1. Plan 2
2. Plan 1



Vereinfachte Umlegung Nr. 154
„Turmstraße“
Gemarkung Morlautern

Karte zum Umlegungsplan

Entwurf