

Exposé

Wohnung in Kandern

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Garten in Kandern



Objekt-Nr. OM-249202

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

79400 Kandern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	97,75 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmerwohnung mit insgesamt ca. 97,75 m² Wohnfläche im Erdgeschoss mit einer Terrasse Garten und einem Balkon, Flur, Abstellraum, Bad, Gäste-WC, einem zusätzlichen Garagenstellplatz und einem eigenen Kellerabteil.

- 3-fach Verglasung mit z.T. elektr. Rollläden
- Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum im Keller
- Garagenstellplatz
- KfW 70 Bauweise

Ausstattung

1x Terrasse mit Garten

1x Balkon

Garagenparkplatz

Zusätzlich Kellerabstellraum

Ruhig und Sonnige Lage

Waldnähe

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten berücksichtigt werden können.

Hundehaltung ist in der Wohnung nicht erwünscht.

Lage

Zentrale, dennoch ruhige Lage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vergleichsbild von Zimmer



Vergleichbares Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer m. Dusche u. Wanne

Exposé - Galerie



Gäste-WC