

# Exposé

## Apartment in Weingarten

**Neues sehr schönes Apartment, hochwertig. Weingarten  
b. Karlsruhe, Bruchsal, Stutensee**



Objekt-Nr. OM-249263

### Apartment

Vermietung:

76356 Weingarten  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Etage	1. OG
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	23,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.11.2024
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	190 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.600 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Pauschalmiete	800 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	610 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neues Apartment , hochwertig ausgestattet mit Einbauküche und Essplatz..

3-fach verglaste Fenster mit elektr. Rolläden.

Neuer heller Parkettboden.

Zentralheizung.

Neues großes Bad.

## Ausstattung

Esstheke, Spülmaschine, Doppelkochplatte Induktion, Dunstabzug nach draußen, großer Mikrowellenbackofen.

Üppig ausgestattet mit Geschirr, Besteck, Töpfen. Alles neu.

Bequeme Schlafcouch 120 cm breit mit dicker Matratze, Bettzeug und Bettwäsche. Bettkasten. Auf Wunsch auch 1.20m breites Bett möglich.

Neues großes Tageslichtbad mit 1x1 m Glasdusche, Becken mit Unterschrank, Spiegelschrank,

Regal, wertige Duschtücher. Waschmaschine. Alle Reinigungsgeräte vorhanden

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Pauschalmiete. Keine weiteren Kosten.

## Lage

Alle Geschäfte, Ärzte usw. im Ort. Hallen- und Freibad, Baggersee.

Parkplätze auf der Straße.

Nähe Stadtbahn, Bushaltestelle. Ca. 8 Min. nach Bruchsal oder KA-Durlach, ca. 12 Min. bis Karlsruhe HBF. Busverbindung Eggenstein, KIT Nord, Stutensee, Berghausen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Stauraum, Holzschränke

# Exposé - Galerie



Sofa



Spülmaschine

# Exposé - Grundrisse



Spiegelschrank

# Exposé - Grundrisse



Badregal

# Exposé - Grundrisse



Mikrowellenbackofen



Schlafsofa

# Exposé - Grundrisse



Neues excl. Bad