

Exposé

Dachgeschosswohnung in Moormerland

3 Zimmer, Abstellraum, Bad, Gäste WC, Terasse - Dachgeschosswohnung in Warsingsfehn



Objekt-Nr. **OM-249270**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **803 € + NK**

Ansprechpartner:
Nikola Roth

Jann-Berghaus-Straße 16
26802 Moormerland
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	298 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.645 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neue und hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung befindet sich in einem 2 stöckigem Haus mit insgesamt vier Wohnungen.

Die nach Norden und Westen ausgerichtete Wohnung 3 verfügt über zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohn-Küchenbereich (Einbauküche), einen Abstellraum und einen Balkon Richtung Westen.

Die Nebenkosten enthalten bereits die Abschläge für Strom und Gas.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht per E-Mail und bitten unsere solventen Mietinteressenten um eine aussagekräftige Bewerbung.

Ausstattung

Alle vier Wohnungen im Haus sind mit viel Liebe zum Detail und mit hochmoderner Ausstattung versehen:

- Elektrische Rollläden
- Kunststofffenster mit 3fach-verglasung
- Umfassende Elektroausstattung
- Lan- und TV Anschlüsse
- Anschlüsse für Trockner und Waschmaschine im Abstellraum
- Fußbodenheizung
- Moderne und hochwertige Sanitäreinrichtung und Amaturen
- ebenerdige Dusche
- große Bodenfliesen
- Moderne und hochwertige Küche:

Hochwertige Siemens Küchengeräte

Backofen

Mikrowelle

Induktionsherd

Kühlschrank

Gefrierschrank

Spühlmaschine

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

S A K E Immobilien GBR

Lage

Moormerland ist eine aus ursprünglich zehn eigenständigen Dörfern gebildete Einheitsgemeinde im Landkreis Leer in Ostfriesland.

Das neue Wohnhaus befindet sich in der Jann-Berghaus-Straße, einer Kreisstraße, die Warsingsfehn und Boekzetelerfehn miteinander verbindet.

Auf der Rückseite des Hauses schauen Sie auf Wiesen und Weiden!

Das Zentrum von Moormerland in Warsingsfehn ist ca. 1,5 km entfernt. Hier finden Sie Schulen, Geschäfte und Behörden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Rückansicht



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

