

Exposé

Maisonette in Ludwigshafen

Maisonette-Wohnung mit Altbaucharme



Objekt-Nr. OM-249319

Maisonette

Verkauf: **319.000 €**

67063 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1906
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	114,00 m ²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	220 €

Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Maisonette-Wohnung befindet sich im vierten Obergeschoss und Dachgeschoss eines 1906 erbauten Mehrfamilienhauses in Ludwigshafen Nord. 1996 erfolgte eine Kernsanierung. Das Haus und die Wohnung befinden sich in einem guten, gepflegten Zustand.

Im unteren Geschoss der schönen Altbauwohnung, sind alle Zimmer vom Flur zu erreichen. Die helle Küche, inklusive Einbauküche, hat direkten Zugang zum Süd-Balkon. Das obere Geschoss erstreckt sich über die gesamte Breite des Hauses und ist das Highlight der Wohnung: Uneinsehbar, hell und mit offenen Dachbalken, diente diese Etage bisher als Wohn- und Esszimmer. Ein Kaminofen macht es hier im Winter besonders gemütlich.

Das geräumige Tageslichtbad ist gefliest, in allen anderen Räumen wurde Laminat verlegt.

Insgesamt verfügt die Wohnung über 114 qm Wohnfläche. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Nutzung eines Waschrums sowie Abstellmöglichkeiten im Innenhof runden das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in belebter Lage in Ludwigshafen Nord. In direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Anfragen von Maklern sind ausdrücklich nicht erwünscht.

Privatverkauf.

Weitere Bilder und ein Expose kann ich Ihnen bei ernsthaften Interesse zusenden.

Hinterlassen Sie auch gerne eine Rückrufbitte.

Ausstattung

Tageslichtbad

Kaminofen

großer Balkon nach Süden

Sehr hell

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Kamin

Lage

Mitten im Kiez und trotzdem ruhig.

Alles fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick

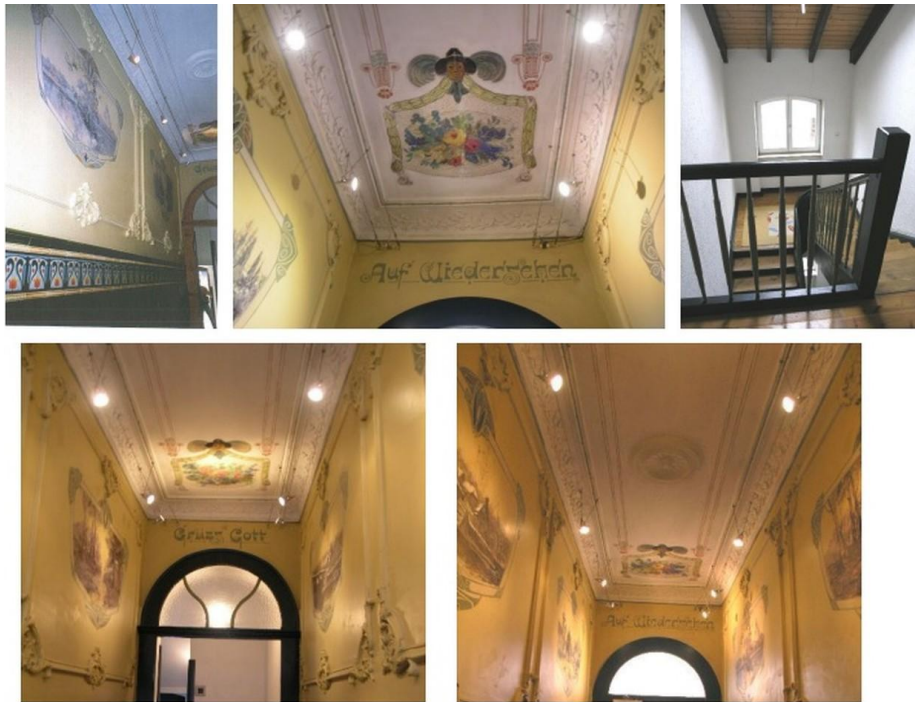


Badezimmer

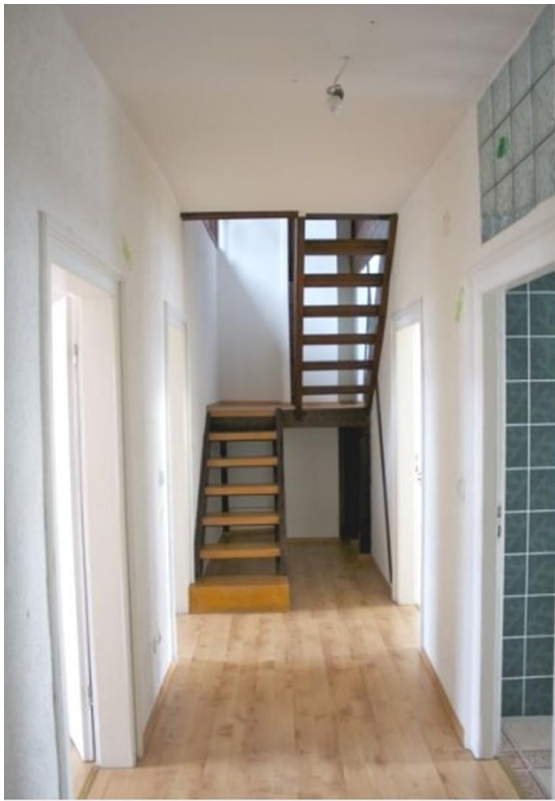


Badezimmer

Exposé - Galerie



Hausflur

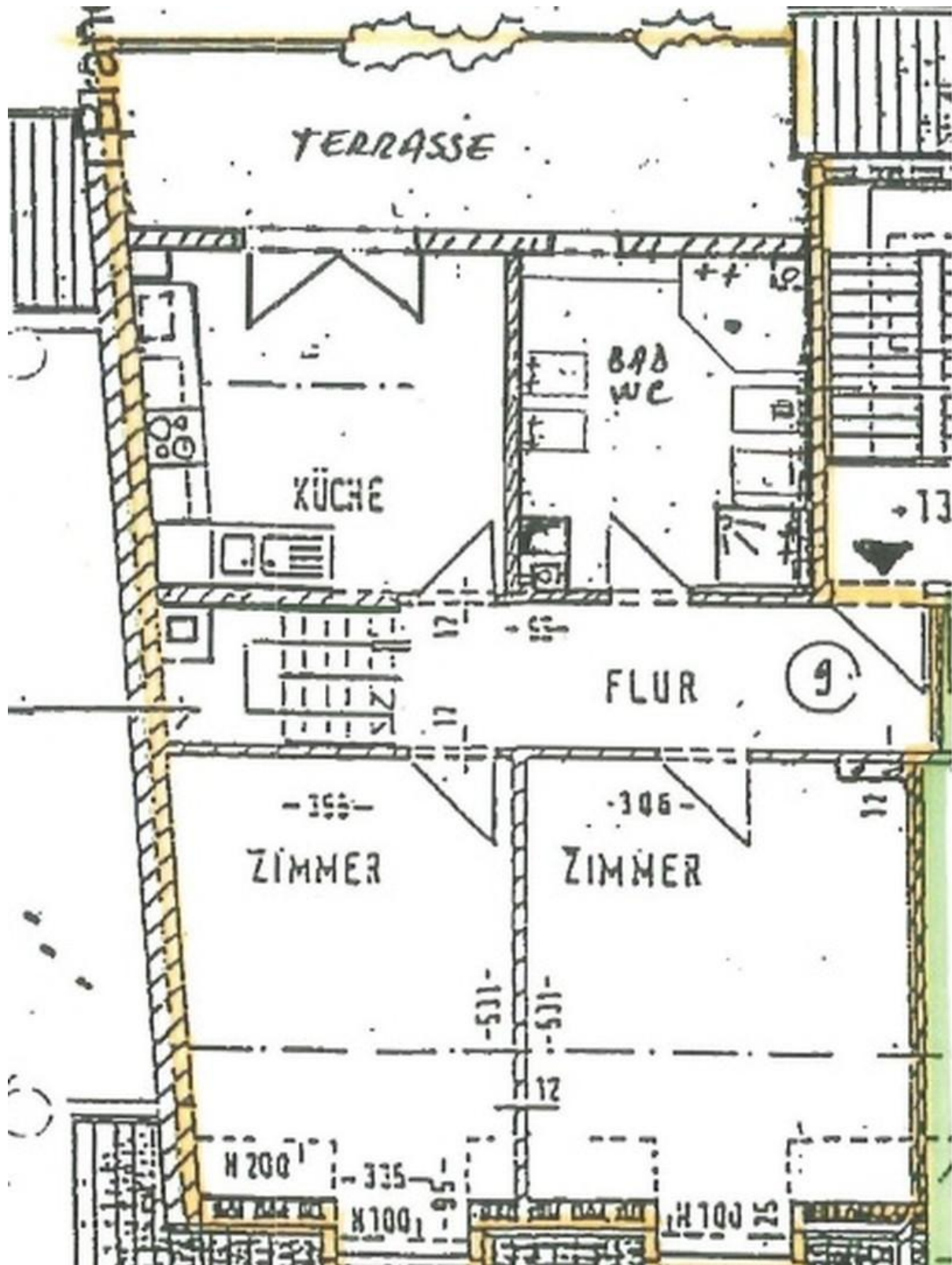


Flur in der Wohnung



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

