

Exposé

Wohnung in Pabstorf

Kleine Haushälfte im Dorfe des Pabstes



Objekt-Nr. OM-249320

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

38838 Pabstorf
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1850	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	1	Mietsicherheit	500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine Haushälfte, eines historischen Fachwerkhauses, in der Ortsmitte des Huydorfes Pabstorf steht zur Vermietung als tier- und rauchfreie Wohnung bereit.

Von außen gesehen entsteht der Eindruck irgendwie klein und niedlich. Dieser Eindruck täuscht, die untere Etage ist völlig normal, das obere Stockwerk begrenzt die Körpergröße auf unter 1,72m und zählt nicht als Wohnfläche mit.

Betritt man die Wohnung, ist man schon erstaunt über den guten Zuschnitt. Ein kleiner Flur, direkt zum Abstellraum, mit ausreichend Platz für eine Garderobe und einem notwendigen Schuhschrank, und den Zugang durch das Wohnzimmer in die Küche und ins Duschbad und über eine Treppe in die obere Etage. Dort befindet sich ein heller Flur. Vom Flur aus gelangt man in ein kleines Zimmer nutzbar als Ruheraum, Arbeitszimmer, Bügelraum usw. Ein weiterer Raum befindet sich in großer Schiefelage und ist nicht jedermanns Sache. Dafür punktet ein zweites, sehr helles Wannenbad. Die Räume des Obergeschosses sind gut gedämmt, allerdings lässt die Raumhöhe nur gewisse Körpermaße in der Höhe zu.

Bei der geringen Miete nutze ein allein lebender Vormieter nur die unteren Räume. Auch das ist möglich. Den Raum unterhalb der Treppe war seine Küche, das Wohnzimmer natürlich Wohnzimmer. Das Zimmer dahinter diente ihm als Schlafzimmer und Bad als Bad.

Auch wäre eine Nutzung als Gewerbeeinheit möglich. Es geht rein um die Vermietung einer Wohnung ohne Nebengelass.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Pabstorf hat ungefähr die gleiche Einwohnerzahl wie das doch recht bekannte Vatikanstadt. Ansonsten gibt es sicherlich kleine Unterschiede zwischen den Nachbarn von Rom und denen vom Huy. Trotzdem ist der Ortsteil der Gemeinde Huy einfach lebenswert. Wer nicht weit weg von Helmstedt, Schöppenstedt, Halberstadt, Osterwieck oder Oschersleben leben möchte, der ist hier genau richtig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

