

Exposé

Mehrfamilienhaus in Schweinfurt

**Gepflegtes 7 Familienwohnhaus von Privat zu verkaufen,
Provisionsfrei**

Objekt-Nr. OM-249417

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **3.199.000 €**

97424 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2011	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	751,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	22,00	Stellplätze	10
Wohnfläche	606,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein 7-Familienwohnhaus, welches 2011 fertiggestellt wurde.

Die Mieteinnahmen aktuell betragen 90.000,-- € (ohne Nebenkosten). In 2025 betragen die Mieteinnahmen 92.580,-- und in 2026 ca. 97.000 €

Zusätzlich steuerfreie jährliche Einnahmen durch PV-Anlage ca. 1.200 €.

Weitere Informationen auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	44,90 kWh/(m ² a)

