

Exposé

Halle in Kaltenkirchen

Gewerbehalle Nähe Hamburg - 300 m² - 6,50 €/m² kalt + 1,30€ NK/m²



Objekt-Nr. OM-249527

Halle

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
KR Grundstücks GbR, Herr Rast
Telefon: 0151 21287924

Kisdorfer Weg 15-17
24568 Kaltenkirchen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.08.2024
Nebenkosten	420 €	Zustand	keine Angaben
Heizkosten	250 €	Gesamtfläche	300,00 m ²
Summe Nebenkosten	670 €	Lager-/Prod.fläches	300,00 m ²
Mietsicherheit	5.850 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerhalle auf ca. 300 m². Es handelt sich um eine Gewerbehalle in einem Gewerbepark und ist ideal für Kleinunternehmer, Gewerbebetriebe, Handwerker, uva.

Die Halle hat 1 Rolltor und 2 Büroräume.

Wasseranschluss, Starkstromanschluss und Heizung sind vorhanden.

Ausstattung

- * Außenstellplätze neben der Halle anmietbar
- * gepflasterte Zufahrt
- * große LKW-Zufahrt
- * 1 Rolltor
- * 2 Büroräume
- * in toller Nachbarschaft mit weiteren Unternehmen
- * uvm.

Sonstiges

Die Fläche verfügt über einen Haupt-Stromzähler und muss vom Mieter direkt angemeldet werden. Die Fläche ist beheizbar.

Der Mietpreis ist mehrwertsteuerpflichtig und somit zuzüglich der gesetzlichen MwSt.

Besichtigungstermine: Nach Vereinbarung

Die Grundrisse/Bilder können abweichen

Kontakt: Herr Rast: 0151-21 28 79 24

Lage

Die Gewerbehalle befindet sich in einem Gewerbepark mit mehreren Einheiten u.a. mit einer Kletterhalle, Auto-Vermietung, Elektriker, Malerbetrieb, Deutsches Rotes Kreuz sowie weiteren Kleinunternehmern.

Die Stadt Kaltenkirchen ist im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein am Nordrand "Speckgürtel" von der Metropolregion Hamburg beheimatet und hat circa 21.000 Einwohner.

Die Regionalbahn AKN fährt im 10 bis 20 Minuten Takt Richtung Hamburg und Neumünster.

Kaltenkirchen besitzt insgesamt vier AKN-Haltestellen.

Es erfolgt nicht nur die Personenbeförderung sondern auch der Güterverkehr Richtung Norden und Süden.

Einkaufsmöglichkeiten:

Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten bietet der Stadtkern sowie, das Einkaufszentrum Dodenhof und der Ohland Park.

Der Ohland Park befindet sich auf dem Nachbargrundstück und ist zu Fuß in ca. 2 Minuten zu erreichen.

Freizeitmöglichkeiten:

Besonders erwähnenswert ist hier die HolstenTherme ein Erlebnisbad mit angeschlossenem Saunabereich und Fitnessstudio sowie das ca. 2000m² große Warmwasserfreibad.

Viele Kindergärten und sämtliche Schulformen sind zu finden.

Anbindung:

Hamburg ca. 20 Minuten mit dem Auto

Kiel: ca. 40 Minuten mit dem Auto

Ostsee: ca. 1 Stunde mit dem Auto

Flughafen (HH-Fuhlsbüttel) in ca. 20 Minuten über A7

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	62,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	62,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Gebäude

Exposé - Galerie



Halle von Innen

Exposé - Galerie



Halle von Innen



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 2

