

# Exposé

## Appartment in Heidelberg

### Neubau: vollmöblierte Businessapartments mit Panoramablick



Objekt-Nr. **OM-250019**

### Appartment

Vermietung: **1.400 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Olesja Medenzow

Ezenvillestr. 14  
69118 Heidelberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2022	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.01.2025
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.400 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	3
Stellplätze	4	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In unserem Neubaugebäude bieten wir 6 möblierte 1-Zimmer-Apartments mit unterschiedlicher Größe und monatlicher Pauschalmiete (Alle Nebenkosten inkludiert) an:

152 - Apartment 1: 24 m<sup>2</sup> / max. 2 Pers. / 1.250 €/ ab 15.01.2025/ Wohn-Schlafräum, Duschbad, Balkon

152 - Apartment 2: 30 m<sup>2</sup> / max. 3 Pers. / 1.400 €/ ab 01.01.2025/ Wohn-Schlafräum, Duschbad, Balkon, Sofa

152 - Apartment 3: 38 m<sup>2</sup> / max. 3 Pers. / 1.500 €/ ab 01.03.2025/ Wohn-Schlafräum, Duschbad, Balkon, Sofa, Schreibtisch

152 - Apartment 4: 45 m<sup>2</sup> / max. 4 Pers. / 1.700 €/ ab 26.05.2025/ Wohnzimmer, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Duschbad, Terrasse, Sofa, Schreibtisch

152 - Apartment 5: 27 m<sup>2</sup> / max. 2 Pers. / 1.300 €/ ab 01.02.2025/ Wohn-Schlafräum, Duschbad, Terrasse

146 - Apartment 6: 38 m<sup>2</sup> / max. 3 Pers. / 1.600 €/ ab 01.01.2025/ Wohn-Schlafräum, Ankleidezimmer, Duschbad, Terrasse, Sofa, Schreibtisch

Unsere stilvoll möblierte Apartments sind alle mit Duschbad, einem Balkon oder Terrasse und vollwertiger Küche ausgestattet und daher bestens geeignet für Studenten wie auch für längere Aufenthalte wie z.B. für Geschäftsreisen, beruflich oder medizinisch bedingte Langzeitaufenthalte. Zu den Annehmlichkeiten gehören unter anderem kostenloses Kabel-TV, Highspeed-WLAN wie auch LAN-Anschluss, eine Gästewäscherei mit Trockner und überwachte Parkplätze mit E-Ladesäule, die gegen Gebühr mitbenutzt werden können.

Unsere Apartment sind mit 180 cm breiten Box-Spring-Bett, tlw. Schlafsofa und Schreibtisch, Fußbodenheizung und Smart-TV ausgestattet. Zur Küchenausstattung gehören unter anderem Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Induktionsherd, Eierkocher, Toaster wie auch Kühlschrank mit Gefrierfach.

## Ausstattung

Die Dauer Ihres Aufenthaltes buchen Sie ganz flexibel nach mindestens einem Monat bei Maxim Apartments, monats-, wochen- oder tageweise. Mietzuschlag für die 2 Person beträgt 20 € pro Tag.

Überwachter Parkplatz kann für 25€ pro Woche angemietet werden. E-Ladesäule ist vorhanden. Verbrauchsabrechnung erfolgt monatlich.

Die Mitbenutzung der Waschmaschine und Trockners kosten 5 € pro Benutzung. Auf dem Balkon befindet sich ein Balkonwäschetrockner welcher kostenfrei zur Verfügung steht.

Reinigung des Zimmers inkl. Wechsel der Bett- und Froteewäsche wie auch Auffüllung der Waschlotionen erfolgt gegen Extraentgelt. Es ist auch möglich für 10 € die Bettwäsche und Handtücher wechseln zu lassen, ohne die Zimmerreinigung in Anspruch zu nehmen. Wäsche Reinigungsutensilien stehen kostenfrei zur Verfügung. Das einmalige Entgelt für die Endreinigung beträgt 100 €. Unser striktes Rauchverbot im Gebäude und auf dem Gelände werden ausnahmslos alle unsere Gäste gebeten einzuhalten zu achten.

Wir sprechen Deutsch, Englisch und Russisch.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage an für welchen Zeitraum Sie ein Apartment zu mieten wünschen und welches der Apartments Sie favorisieren.

## Lage

Heidelberg hat neben der Schlossruine eine breite Vielfalt an gastronomischen und kulturellen Einrichtungen zu bieten, die Sie innerhalb von 15 Minuten mit ÖPNV (3 Buslinien 33, 34, 37 an der Haltestelle Kreuzgrundweg in 5 Minuten Fußwegentfernung und 2 Buslinien 34 und 37 an der Haltestelle "grüner Baum" in 3 Minuten Fußwegentfernung) oder mit einem PKW erreichen können. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in ca. 5 Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



# Exposé - Galerie



Apartment 2 Einbauküche



# Exposé - Galerie



Apartment 2 Bad



Apartment 2 Balkonaussicht

# Exposé - Galerie



Apartment 1 Wohnraum



Apartment 1 Wohnraum



# Exposé - Galerie



Apartment 1 Balkonausblick



Apartment 1 Bad

# Exposé - Galerie



Apartment 3 Wohnbereich



Apartment 3 Wohnbereich



# Exposé - Galerie



Apartment 3 Essbereich



Apartment 3 Einbauküche



# Exposé - Galerie



Apartment 3 Bad



Apartment 3 Balkon

# Exposé - Galerie



Apartment 4 Wohnzimmer



Apartment 4 Einbauküche



# Exposé - Galerie



Apartment 4 Schlafzimmer



Apartment 4 Arbeitsplatz

# Exposé - Galerie



Apartment 4 Ankleidezimmer



Apartment 4 Duschbad



# Exposé - Galerie



Apartment 4 Terrasse



Apartment 5 Wohnbereich



# Exposé - Galerie



Apartment 5 Wohnbereich



Apartment 5 Duschbad

# Exposé - Galerie



Apartment 5 Terrasse



Apartment 6 Wohnraum



# Exposé - Galerie



Apartment 6 Essbereich



Apartment 6 Schlafbereich



# Exposé - Galerie



Apartment 6 Einbauküche



Apartment 6 Tageslichtad

# Exposé - Galerie



Apartment 6 Ankleidezimmer



Apartment 6 Terrasse



# Exposé - Galerie



Baumwollbettwäsche



Induktionsherd



# Exposé - Galerie



Kaffeemaschine



Geschirrspüler

# Exposé - Galerie



Eingang zu Apartments 1 bis 3



Aussicht Süd

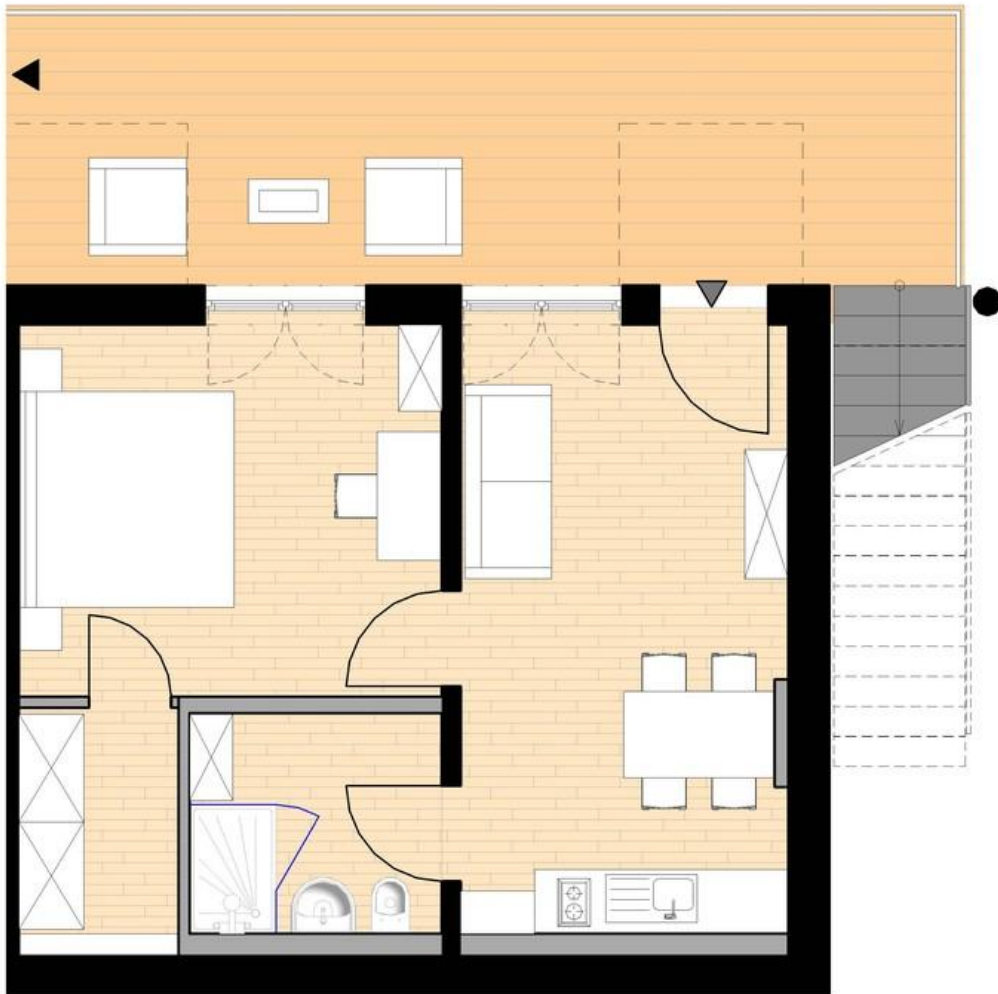


# Exposé - Galerie



Aussicht Nord

# Exposé - Grundrisse



152 Apartment 4



# Exposé - Grundrisse



152 Apartment 5

# Exposé - Grundrisse



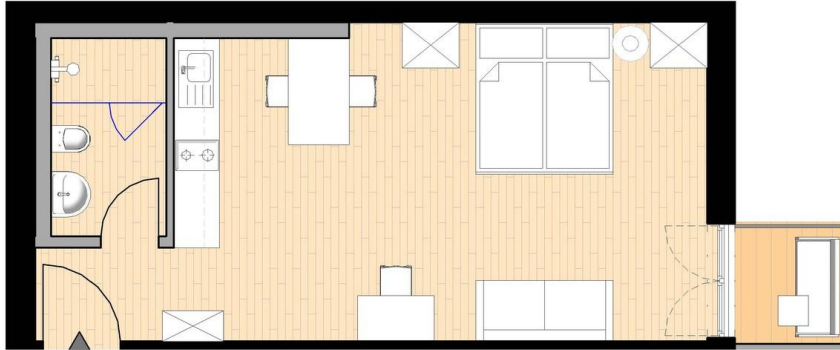
152 Apartment 1



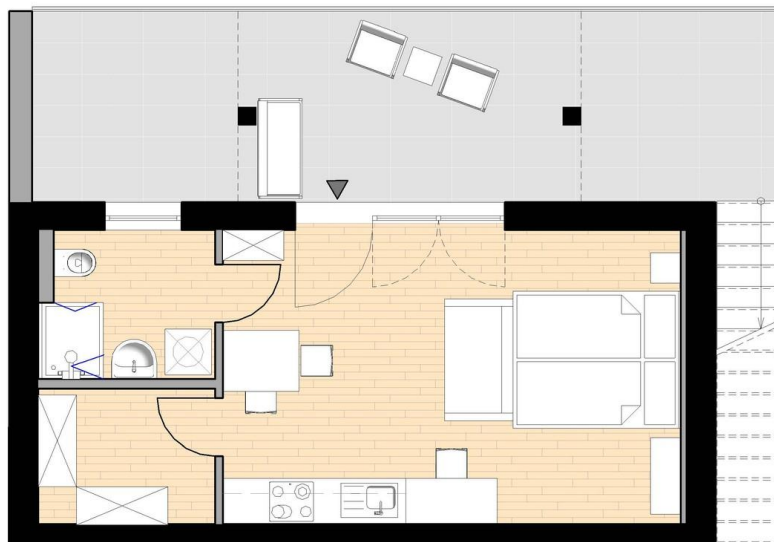
152 Apartment 2



# Exposé - Grundrisse



152 Apartment 3



146 Apartment 6