Exposé

Wohnung in München

Sanierte und möblierte Wohnung auf Zeit zu vermieten

Objekt-Nr. OM-250108

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
René Kerkhoff

Johanneskirchnerstr. 138
81927 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	71,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hier eine frisch sanierte möblierte zwei Zimmerwohnung mit Bad, Küche und großzügigen Balkon auf Zeit an.

Die Wohnung wird als Erstbezug nach Sanierung vermietet.

Die Wohnung wird aktuell eingerichtet und kann ab dem 01.01.2025 angemietet werden.

Die maximale Mietdauer beträgt 12 Monate.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Des weiteren bieten wir an, einen sehr großen TG-Stellplatz mit zu vermieten.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

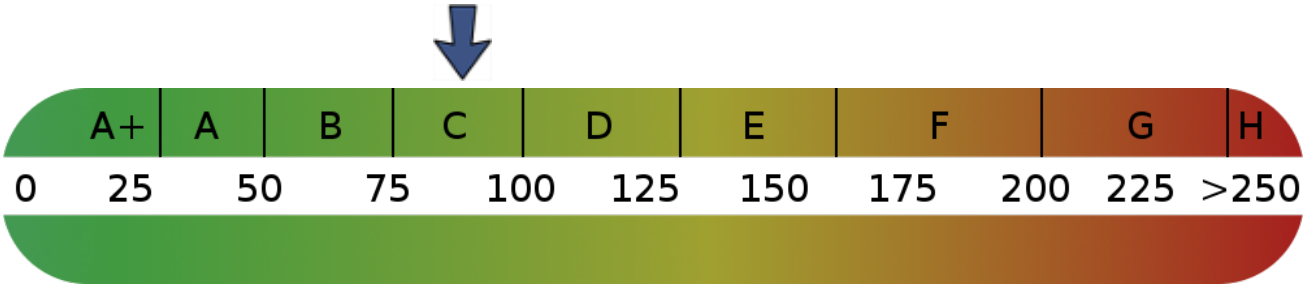
Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Fahrstuhl

Lage

Einkaufmöglichkeiten sowie die S-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

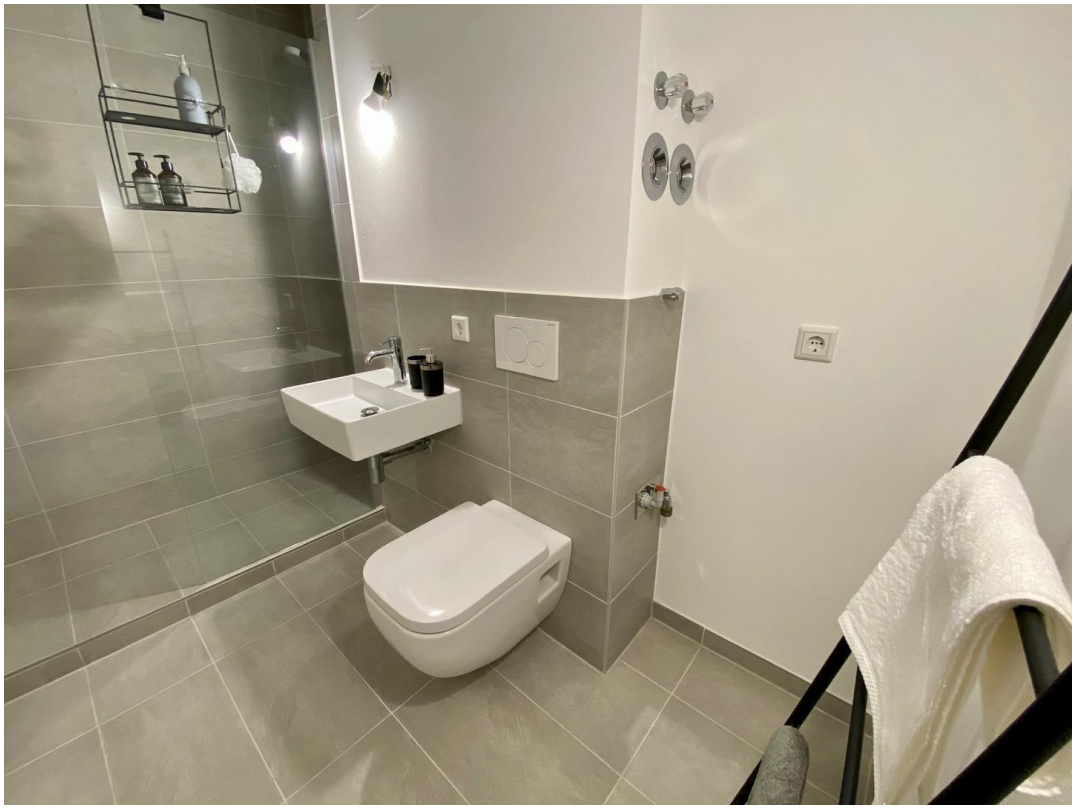
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



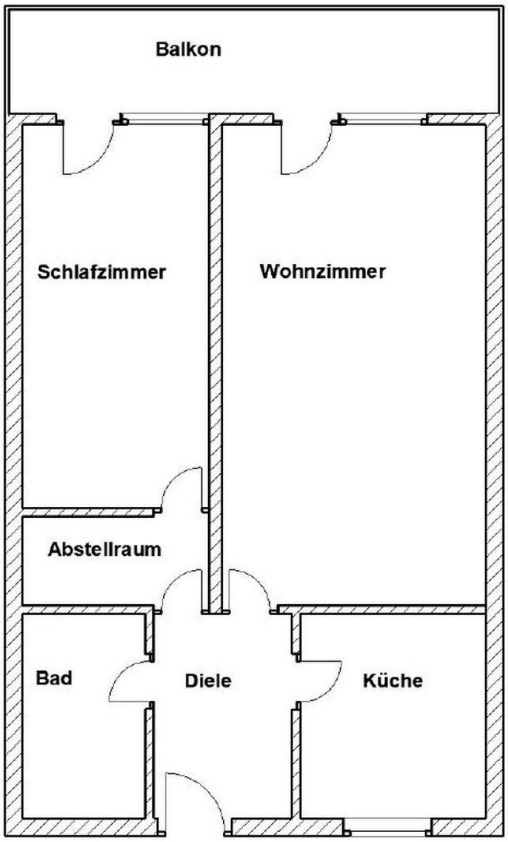
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie