

Exposé

Wohnung in Heringsdorf

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung ab 15.12.24



Objekt-Nr. OM-250123

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Telefon: 0172 1578103

Dünenweg 16
17424 Heringsdorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	28,50 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen sanierten Plattenbau aus DDR-Zeiten, der in den vergangenen Jahren in Teilen modernisiert wurde. Das Objekt beherbergt zur Zeit insgesamt 85 Wohneinheiten, die in einem separaten Gebäudeteil auch touristisch vermietet werden. Zur Vermietung angeboten wird ein Apartment in einem selbstständigen, vollständig saniertem Gebäudeteil. In diesem werden nur 1-Zimmer-Single-Apartments als Mitarbeiterwohnungen nach dem Boardinghouse - Charakter angeboten. Das Apartment verfügt über eine moderne Ausstattung, eine Einbauküche, ein Duschbad mit WC und kann möbliert, flexibel angemietet werden, wobei eine Mindestmietzeit von 4 Monaten eingehalten werden muss. Jedes Apartment verfügt über einen WLAN / LAN Anschluss. PKW-Stellplätze können nach Verfügbarkeit gesondert gemietet werden. Im Hause existiert ein Waschsalon mit modernen Waschmaschinen und Trocknern. Keine Haustiere erwünscht.

Ausstattung

Das angebotene 1-Zimmer-Single-Apartment hat eine Größe von ca. 29 qm und wurde im Jahre 2022 komplett saniert und modernisiert. Die Fassade ist gedämmt und wurde aktuell neu gestaltet. Neben einer funktionellen Einbauküche mit Kühlschrank und Gefrierfach wurde modern möbliert, sowie ein hauseigenes WLAN-Netz aufgebaut. Das Apartment verfügt daneben auch über einen LAN-Anschluss. Ein hauseigenes TV-Antennen-System ermöglicht den Empfang von weit über 50 Fernsehsendern, kombiniert mit dem LAN-Anschluss kann "Netflix", etc. empfangen werden. Die Betriebskosten des Apartments werden einzeln erfasst und nach Verbräuchen abgerechnet. Keine Haustiere erwünscht.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und zentralen Wohnlage im Seebad Heringsdorf. Die Strandpromenade, das Ortszentrum, zwei Discountmärkte (derzeit bis Frühjahr 2025 im Wiederaufbau), Bushaltestellen als auch der Bahnhof der UBB (Heringsdorf-Neuhof), Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raumansicht, Beispiel



Küche, Beispiel

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Küche, Beispiel



Raumansicht, Beispiel

Exposé - Galerie



Duschbad mit WC

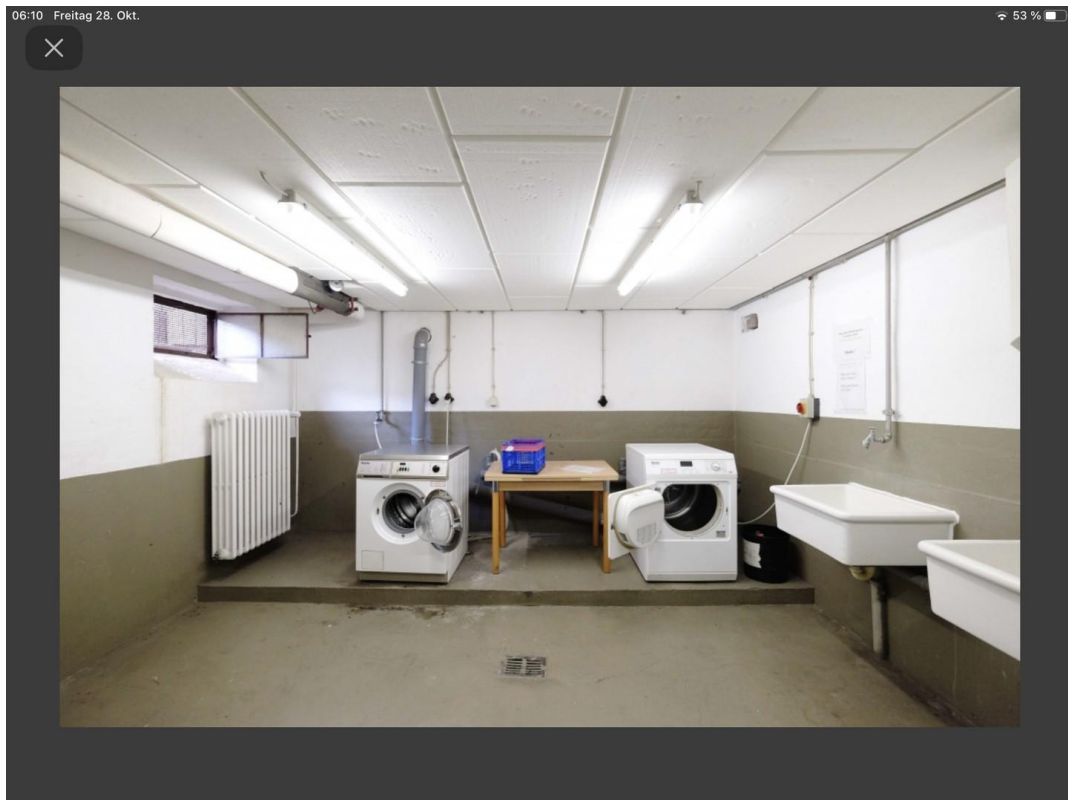


Wohnraum mit Küche, Beispiel

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Küche, Beispiel



Waschsalon

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Exposé - Galerie

