

Exposé

Penthouse in Koblenz

Hochwertige moderne Penthousewohnung direkt an der Mosel mit Altstadtblick



Objekt-Nr. **OM-250247**

Penthouse

Vermietung: **1.500 € + NK**

Mobil: 01525 3992886

Blumenstraße 14
56070 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	220 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hochwertig ausgestattete, ruhige Penthousewohnung bietet höchsten Wohnkomfort und beeindruckt durch ihren direkten Moselblick. Die 110 qm große Wohnung verteilt sich auf drei helle, freundliche Räume mit bodentiefen Fenstern, einem Tageslichtbad, Gäste-WC und einen sonnigen Balkon mit Mosel- und Altstadtblick. Ein Personenaufzug bringt Sie von der Tiefgarage direkt vor die Wohnungstür im 4. OG.

Die Wohnung ist geeignet für einen 1 bis 2 Personenhaushalt ohne Haustiere!

Es erwartet Sie eine ruhige Wohngemeinschaft.

Ausstattung

Die hoch- und neuwertige Küche sollte zum Zeitwert übernommen werden!

Im Bad befinden sich exklusive Einbaumöbel mit einem eingebauten großzügigen Spiegelschrank und einer geräumigen bodengleichen Dusche.

Der teilweise überdachte Sonnenbalkon mit aufwändiger Beschattungsanlage in Süd-West-Richtung sorgt für Urlaubsgefühle und lädt zum privaten Sonnenbaden ein.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Heiz- und Warmwasserkosten müssen separat mit dem Fernwärmeerzeuger EVM abgerechnet werden.

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbungsunterlagen an die angegebene Email-Adresse oder melden sich persönlich unter der hinterlegten Rufnummer.

Haustiere sind nicht erwünscht!

Die Wohnung steht nicht zum Verkauf!

Lage

Diese luxuriöse Wohnung befindet sich in einer ruhigen, niveauvollen und zentrumsnahen Wohnanlage von Koblenz. Geschätzt wird hier die Kombination aus zentraler und hochwasserfreier Mosellage bei gleichzeitiger Nähe zur Innenstadt. Sie erreichen die Altstadt fußläufig in 10 Minuten über die Balduinbrücke.

Sowohl für junge Menschen als auch ältere Bewohner bietet dieser attraktive Standort einen hohen Wohnkomfort. Geschäfte des täglichen Lebensmittelbedarfs sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

