

Exposé

Halle in Ludwigshafen

Lagerhalle 2700 m² mit 2 Toren und Büro 200 m² in Ludwigshafen (auch Teilflächen ab 900 m²)



Objekt-Nr. OM-250303

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jens Bayer
Telefon: 0160 98768845

67063 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	2.898,00 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	2.704,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich auf einem Grundstück mit mehreren Lagerhallenkomplexen.

Die Fläche des Gesamtgrundstücks beträgt ca. 14.500 m²

Aktuell vermietbar ist eine Halle mit ca. 2.700 m² mit dazugehörigen Büro- und Sozialflächen mit ca. 200 m². Die Hallenfläche ist beheizt und in einem technisch und optisch guten Zustand.

Auf dem Grundstück sind ausreichend Freiflächen zur Verfügung um das Gelände mit Schwerlastverkehr gut zu erreichen.

Ausstattung

Hallenhöhe: ca. 6,50m UKB

Bodenbelastung: ca. 6 to/m²

Parkplätze vor der Halle vorhanden

Tore: 2 Tore mit Überladebrücken

Bahnanschluss: Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich ein aktuell stillgelegte Bahngleise mit der Möglichkeit zur Anbindung an den Bahnanschluss.

Sonstiges

Besichtigungen können jederzeit nach vorheriger Terminabsprache stattfinden.

Lage

Industriestraße 31-35, Ludwigshafen

Exposé - Galerie



Bild Halle 1



Bild Halle 2

Exposé - Galerie



Bild Halle 3



Bild Halle 4

Exposé - Galerie



Bild Halle 5



Bild Halle 6

Exposé - Galerie



Bild Büro- und Sozialflächen 1



Bild Büro- und Sozialflächen 2



Bild Büro- und Sozialflächen 3

Exposé - Galerie



Bild Büro- und Sozialflächen 4



Bild Büro- und Sozialflächen 5

Exposé - Galerie

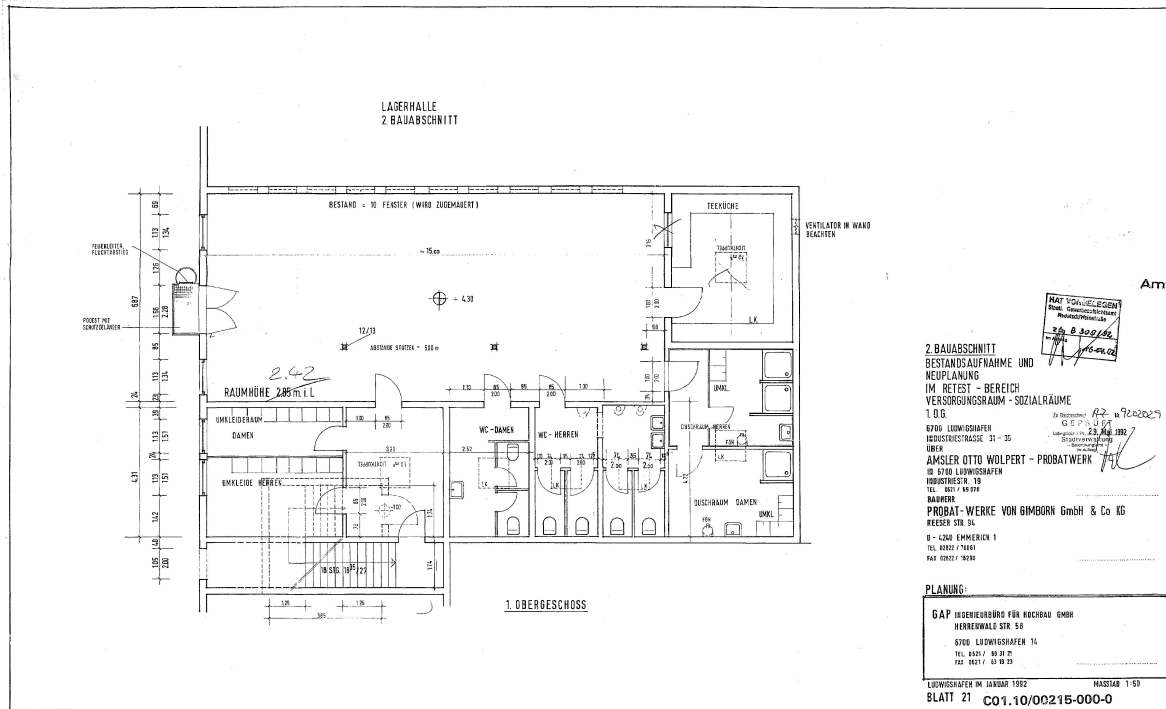


Bild Büro- und Sozialflächen 6



Bild Büro- und Sozialflächen 7

Exposé - Grundrisse



Amt

2 BAUAUSSCHNITT
BESTANDSAUFNAHME UND
NEUPLANUNG
IM REITEST - BEREICH
VERSORGUNGSRAUM - SOZIALRÄUME
1. OG.
 6700 LUDWIGSHAFEN
 INDUSRIESTRASSE 31 - 35
 ÜBER
 AMSLER OTTO WOLPERT - PROBATWERK
 INDUSRIESTR. 19
 TEL. 0621 / 8020
 BAUBÜRO
PROBAT-WERKE VON GIMBORN GmbH & Co KG
 REISSER STR. 54
 D - 4268 EMMERICH 1
 TEL. 02022 / 74861
 FAX 02022 / 8020

PLANUNG:
GAP INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU GMBH
 HERRENWALD STR. 58
 6700 LUDWIGSHAFEN 14
 TEL. 0621 / 98 00 00
 FAX 0621 / 63 03 23

LUDWIGSHAFEN IM JANUAR 1992 MAßSTAB 1:50
BLATT 21 C01.10/00215-000-0



Exposé - Grundrisse

