

Exposé

Wohnen in Holzkirchen

**Seltenes Baugrundstück in ruhiger Bestlage von
Holzkirchen - teilbar in 2 bis 4 Grundstücke**



Objekt-Nr. OM-250490

Wohnen

Verkauf: **2.549.000 €**

83607 Holzkirchen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

1.405,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit traumhaften Blick in zentraler Bestlage von Holzkirchen:

- Gesamt-Grundstücksgröße: 1405m²
- Teilbar in 2 bis 4 Grundstücke
- 2 Grundstücke: 780m² und 625m²
- 4 Grundstücke (2 Doppelhäuser): (1) 281,05m², (2) 271,97m², (3) 437,63m² und (4) 415,18m².
- Generelle Bebaubarkeit nach Nachbarbebauung (§34 BauGB) möglich.
- Für dieses liegt für das Gesamtgrundstück ein Bebauungsvorbescheid für 2 Doppelhäuser vor.
- genehmigte Maße der beiden Doppelhäuser: 13m x 10,5m.
- Gesamt-Wohnfläche ca. 600m²

Verkauf als Gesamtgrundstück in etwa zum Bodenrichtwert 2024 für Wohngebiete in Holzkirchen. Der Bodenrichtwert berücksichtigt aber nicht die außergewöhnliche, gute Lage dieses Grundstücks.

Nach Vereinbarung kann auch ein Teilgrundstück erworben werden. Die Preise der Teilgrundstücke sind unterschiedlich.

Sonstiges

Das Objekt wird provisionsfrei zum Verkauf angeboten.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich und ohne Gewähr.

Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Lage

Das angebotene Grundstück liegt ausgesprochen ruhig und doch zentral in einer der besten Wohngebiete von Holzkirchen. Die S-Bahn ist fußläufig in weniger als 15 Minuten zu erreichen.

Die Marktgemeinde Holzkirchen liegt zwischen München und den bayrischen Alpen. Sie zählt zu den beliebtesten Gemeinden im Süden Münchens. Sie bietet mit Ihrem Standort in der wunderbaren Voralpenlandschaft eine hervorragende Verkehrsanbindung nach München und zu der oberbayerischen Seen- und Berglandschaft.

München erreichen Sie mit S-Bahn, Regionalbahn und der Autobahn A8 in 30 Minuten. Über diverse Bundesstraßen wie zum Beispiel die B318 oder die B13 erreichen Sie Ziele wie den nahegelegenen Tegernsee oder den Erholungsort Bad Tölz in unter 30 Minuten.

Holzkirchen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur sowie eine ausgezeichnete Versorgung mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.holzkirchen.de.

Verkehrsverbindungen:

A8 Richtung München/ Salzburg ca. 2km vom Ortskern

BOB (Bayrische Oberlandbahn) 30 Min. Takt,

S-Bahn 10- 30 Minuten Takt

B 13 Richtung München/ Tölz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Unverbauter Blick ins Grüne



Ruhige Anwohnerstraße

Exposé - Galerie

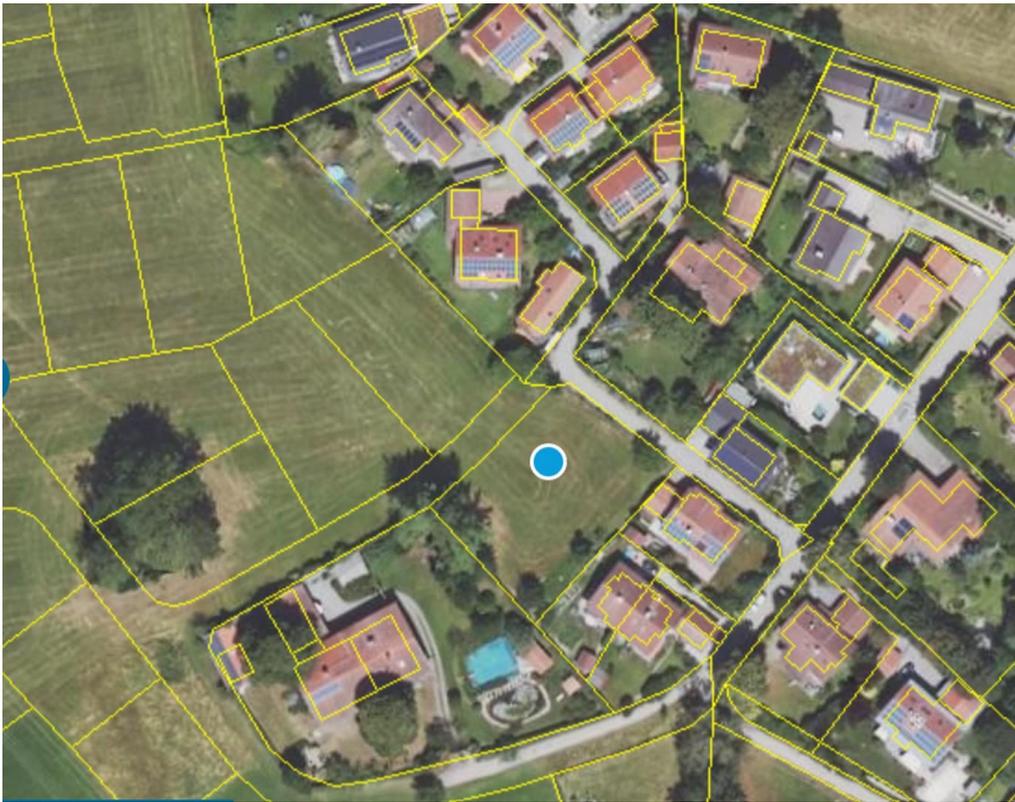


Traumgrundstück



Grüne Nachbarschaft

Exposé - Galerie



Luftbild



Aufteilung in 2 Grundstücke

Exposé - Anhänge

1. Exposé
2. 4 Grundstücke
3. 2 Grundstücke



Exposé

Wohnen in Holzkirchen

Seltenes Baugrundstück in ruhiger Bestlage von Holzkirchen - teilbar in 2 bis 4 Grundstücke



Objekt-Nr. OM-250490

Wohnen

Verkauf: **2.549.000 €**

83607 Holzkirchen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

1.405,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit traumhaften Blick in zentraler Bestlage von Holzkirchen:

- Gesamt-Grundstücksgröße: 1405m²
- Teilbar in 2 bis 4 Grundstücke - bei 2 Grundstücken: 780m² und 625m²
- Generelle Bebaubarkeit nach Nachbarbebauung (§34 BauGB) möglich.
- Für dieses liegt für das Gesamtgrundstück ein Bebauungsvorbescheid für 2 Doppelhäuser vor.
- genehmigte Maße der beiden Doppelhäuser: 13m x 10,5m.
- Gesamt-Wohnfläche ca. 600m²

Verkauf als Gesamtgrundstück in etwa zum Bodenrichtwert 2024 für Wohngebiete in Holzkirchen. Der Bodenrichtwert berücksichtigt aber nicht die außergewöhnliche, gute Lage dieses Grundstücks.

Präferenz hat der Verkauf des Grundstücks als Ganzes, nach Vereinbarung kann auch ein Teil erworben werden.

Sonstiges

Das Objekt wird provisionsfrei zum Verkauf angeboten.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich und ohne Gewähr.

Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Lage

Das angebotene Grundstück liegt ausgesprochen ruhig und doch zentral in einer der besten Wohngebiete von Holzkirchen. Die S-Bahn ist fußläufig in weniger als 15 Minuten zu erreichen.

Die Marktgemeinde Holzkirchen liegt zwischen München und den bayrischen Alpen. Sie zählt zu den beliebtesten Gemeinden im Süden Münchens. Sie bietet mit Ihrem Standort in der wunderbaren Voralpenlandschaft eine hervorragende Verkehrsanbindung nach München und zu der oberbayerischen Seen- und Berglandschaft.

München erreichen Sie mit S-Bahn, Regionalbahn und der Autobahn A8 in 30 Minuten. Über diverse Bundesstraßen wie zum Beispiel die B318 oder die B13 erreichen Sie Ziele wie den nahegelegenen Tegernsee oder den Erholungsort Bad Tölz in unter 30 Minuten.

Holzkirchen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur sowie eine ausgezeichnete Versorgung mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.holzkirchen.de.

Verkehrsverbindungen:

A8 Richtung München/ Salzburg ca. 2km vom Ortskern

BOB (Bayrische Oberlandbahn) 30 Min. Takt,

S-Bahn 10- 30 Minuten Takt

B 13 Richtung München/ Tölz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Unverbauter Blick ins Grüne



Ruhige Anwohnerstraße

Exposé - Galerie

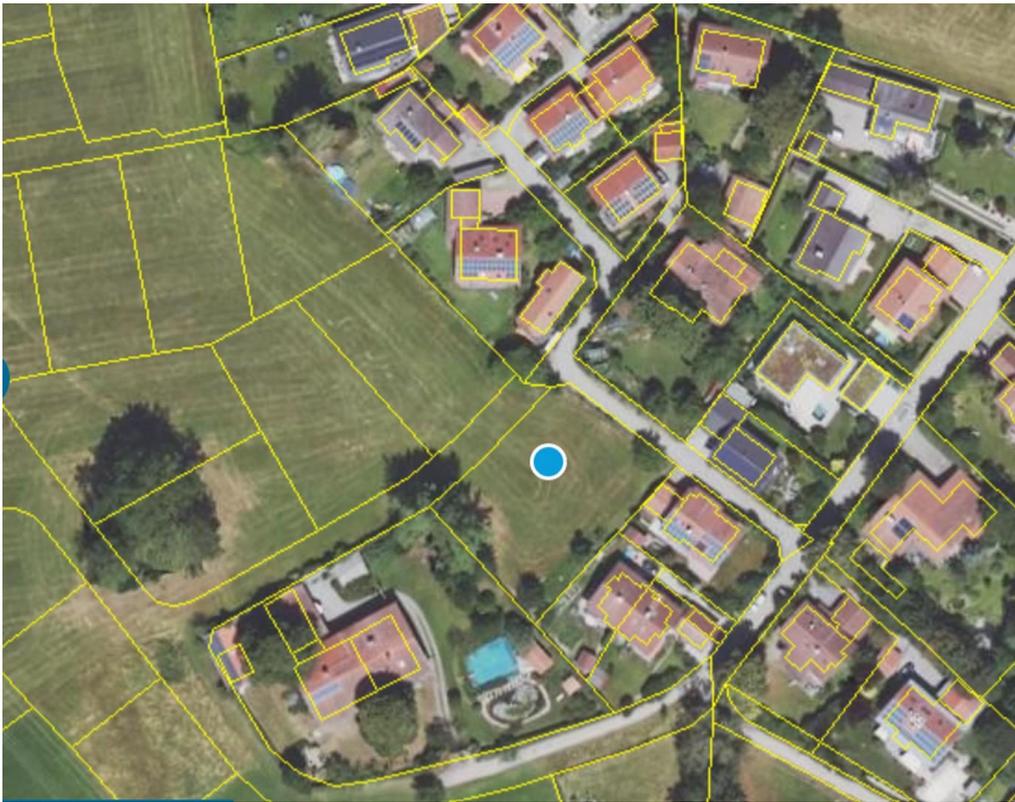


Traumgrundstück



Grüne Nachbarschaft

Exposé - Galerie



Luftbild



Aufteilung in 2 Grundstücke

Exposé - Grundrisse



