

Exposé

Praxis in Berlin

Praxisräume/KFO zum selbst gestalten in Top-Lage Berlin Köpenick direkt an der Dahme



Objekt-Nr. OM-250534

Praxis

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Mustin
Telefon: 030 587085360

Wendenschloßstr. 340
12557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	90,00 m ²
Heizkosten	230 €	Gesamtfläche	90,00 m ²
Summe Nebenkosten	380 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	6.600 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1906 erbaute Praxisgebäude wurde 2012 hochwertig Vollsaniert. Das moderne Erscheinungsbild des Köpenicker Ästhetik-Center mit parkähnlicher Anlage bietet Ihren Kunden/Patienten ein absolutes Besucherlebnis. Ein hochmodernes Schulungszentrum inkl. aller Medien für Firmen- und Private Events runden das Konzept des Ästhetik-Centers ab. Unter unseren weiteren Mietern befindet sich auch in der 2.OG eine hochmoderne digital ausgerichtete Zahnarztpraxis, des Weiteren ein über 30 Jahre bestehendes zahntechnisches Labor.

Ausstattung

Moderne Praxisräume/KFO mit hochwertigem Granit, Außenrollos an allen Fenstern:

1 Großraum zum selbst gestalten

1 WC Anlage

Parkmöglichkeiten auf dem Betriebsgelände

Installationsvoraussetzungen für Behandlungstühle

Flexibilität für die Zuleitungen zum Anschlusspunkt

Abwasser

Absaugung

Druckluft

Wasser

elektrische Zuleitung

Verbindungsrohre für Datenleitungen und Multimedia

Maximale Lastsicherheit und Stabilität des Fußbodens und der Geschossdecke

Platz für die zahlreichen Befestigungspunkte der Behandlungseinheit oder der Montageplatte vorsehen

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

An der Wendenschloßstraße nahe der Köpenicker Altstadt entsteht eines der größten Wohnungsbauprojekte im Bezirk Treptow-Köpenick mit über 7.000 neuen Wohneinheiten.

Lage

Das Objekt ist in Köpenick am Ufer der Dahme gelegen. In der Wendenschloßstraße verkehrt die Straßenbahnlinie 62 und in der nahe gelegenen Müggelheimer Straße fahren weitere diverse Bus- und Straßenbahnlinien mit denen man in kurzer Zeit u. a. zur S-Bahnstation "Spindlersfeld" (S47) gelangt. Vom Objekt aus erreicht man das Zentrum, zum Beispiel die S- und U-Bahnstation "Alexanderplatz" in knapp 40 Fahrminuten. An der Haltestelle Dregerhoffstraße, fährt die Tram 62 in nördlicher Richtung über die Altstadt zum S-Bahnhof Köpenick.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Parkanlage



Ansicht Parkanlage

Exposé - Galerie



Ansicht Parkanlage



Ansicht Parkplatzfläche



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse

