

Exposé

Mehrfamilienhaus in Schopfheim

Historische Stadtvilla, Lage mit viel Potenzial in Schopfheim



Objekt-Nr. **OM-250715**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.875.000 €**

Ansprechpartner:
Christiane Bongni

79650 Schopfheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1896	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.326,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	4	Badezimmer	4
Zimmer	12,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	350,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrumsnah und doch ruhig liegt dieses grosszügige familienfreundliche Stadthaus.

Es verfügt über 12 Zimmer, die sich auf drei Etagenwohnungen verteilen. Das teilsanierte Haus ist perfekt für alle, die den Charme der alten Zeit mit einem modernen Twist lieben. Das ganze Haus verfügt über neue Fenster und alle vier Etagen sind mit neuen Sanitär- und Heizungsinstallation via Steigleitungen erschlossen. Liebevolle Details wie die Holz- und Fliesenböden aus der Entstehungszeit oder die schönen Holzdielen und Stuckdecken wurden dabei jedoch erhalten.

Die Etagenwohnung im Untergeschoss und die Etagenwohnung im zweiten Obergeschoss wurden bereits saniert und sind einzugsbereit. Die Stockwerke sind separat Beheizbar und können individuell via Heizzentrale abgelesen und reguliert werden.

Untergeschoss:

Diese 2,5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit einer großen Doppeltür direkt in den Garten. Die Bruchsteinmauer, die bei der Kernsanierung teilweise freigelegt wurde, verleiht der Wohnung einen einzigartigen rustikalen Charme.

Hochparterre:

Diese 5-Zimmer-Wohnung wurde mit neuen Sanitär- und Heizungsinstallationen versehen und auch die Anschlüsse für eine Küche und Bäder sind bereits vorhanden. Ansonsten ist die Wohnung noch fertigzustellen und bietet eine großartige Gelegenheit, Ihrem Zuhause Ihre persönliche Note zu verleihen.

Erstes Obergeschoss:

Diese helle 5-Zimmer-Wohnung verfügt über drei miteinander verbundene Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Gästetoilette und zwei Schlaf- und Gästezimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Dazu gehört zu dieser Wohnung noch ein Balkon, welcher über das Treppenhaus erreichbar ist.

Jede der drei Etagenwohnungen verfügt ausserdem über einen eigenen großzügigen Vorplatz im Treppenhaus, welcher sich wie ein eigener Eingang anfühlt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein grosser Waschraum, eine Gästetoilette und ein Wellnessbereich mit großer Dusche und einen Whirlpool der Platz für vier Personen bietet.

Die Villa verfügt ausserdem über ein 1326 m² grosses, durch Natur-Steinmauer eingefriedetes Grundstück mit einem plätschernden Bach, der direkt davor fließt. Der üppige Garten rund um die Villa und der Gemüsegarten auf der Rückseite geben Ihnen reichlich Gelegenheit, die Natur zu genießen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die charmante Stadt Schopfheim in der wunderschönen Schwarzwaldregion gehört mit seinen ca. 22.000 Einwohner zum Landkreis Lörrach im Bundesland Baden-Württemberg. Die Stadt, bekannt für seine viele traditionellen Fachwerkhäusern, ist nur 30 Autominuten von Basel entfernt.

Die Villa liegt direkt im Zentrum in einer familienfreundlichen Umgebung. Durch die zentrale Position ist sowohl die Natur als auch die wichtigsten Geschäfte in nur wenigen Minuten zu

erreichen. Es befinden sich Lebensmittelgeschäfte und Schulen in Gehdistanz. Vor dem Haus, über dem kleinen Bach befinden sich Öffentliche Parkplätze.

Sport und Freizeitanlagen sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung. Die Villa ist trotz Ihrer ruhigen Lage in nur 2 Minuten Gehdistanz zum Bahnhof Richtung Basel (30 Minuten zum Badischen Bahnhof). Lörrach ist in nur 15 Minuten mit dem Zug erreichbar.

Das neue Klinikum Lörrach befindet sich bereits im Bau, die Villa verfügt über die Möglichkeit ein stilles Gewerbe sofort anzumelden und eignet sich wunderbar für Praxis- oder Büroräumlichkeiten.

Wenn Sie nach einem einzigartigen Anwesen mit historischem Charme und vielfältigen Wohn- und Nutzungsmöglichkeiten suchen, ist dies die perfekte Option für Sie. Kontaktieren Sie uns per Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Villa in Schopfheim - Front



Villa in Schopfheim - Seite

Exposé - Galerie



Villa in Schopfheim - Seite 2



Villa in Schopfheim - Gang1.OG

Exposé - Galerie



Villa in Schopfheim 1.OG



Villa in Schopfheim 1.OG

Exposé - Galerie



Villa in Schopfheim - Bad 1.OG



Villa in Schopfheim Bad 1.OG

Exposé - Galerie



Villa in Schopfheim Bad 1.OG



Villa in Schopfheim Küche 1.OG

Exposé - Galerie



Villa in Schopfheim 1.OG



Villa in Schopfheim Balkon 1.O

Exposé - Galerie



Villa in Schopfheim kl. Bad



Villa in Schopfheim UG

Exposé - Galerie



Villa in Schopfheim UG



Villa in Schopfheim Whirlpool