

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Schönes kleines Apartment für Studenten in Düsseldorf Oberbilk



Objekt-Nr. **OM-250821**

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Oberbilk Allee 265
40227 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.050 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.10.2024
Wohnfläche	24,82 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 1994, im Erdgeschoss. Die Fenster des Apartments sind doppelt isoliert und der Wohnraum wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Die ca. 25qm Wohnung besteht aus einem Wohn-Schlafraum mit offener Pantryküche und einem Bad. Sie ist zum 01.10.2024 bezugsfrei.

Ausstattung

Das Badezimmer ist modern weiß gefliest mit einer Dusche ausgestattet. Alle anderen Räumlichkeiten sind mit Laminatboden ausgelegt. Die Küche (zzgl. 25,00 Euro mtl.) ist offen hin zum Dielenbereich. Im Keller befindet sich die Gemeinschafts-Waschmaschine, die Sie gegen Gebühr nutzen können.

Zusätzlich kann ein Stellplatz für 60,00 mtl. in der Tiefgarage angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Vollbad

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

40227 Düsseldorf-Oberbilk, Oberbilker Allee 265-267

Bedingt durch die verkehrstechnischen und infrastrukturellen Gegebenheiten kann man hier von einer zentralen Lage sprechen. Sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens werden hier gedeckt. Sowohl die nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, S-Bahn, Straßenbahn und Busverbindungen sowie die Nähe zum Hauptbahnhof (binnen 5 Minuten fußläufig zu erreichen) als auch hervorragende Verbindungen zu den Autobahnen A 46 / A 59.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafbereich-neuer Boden

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafbereich-alter Boden



kleine Terrasse



Pantryküche

Exposé - Galerie



Flur



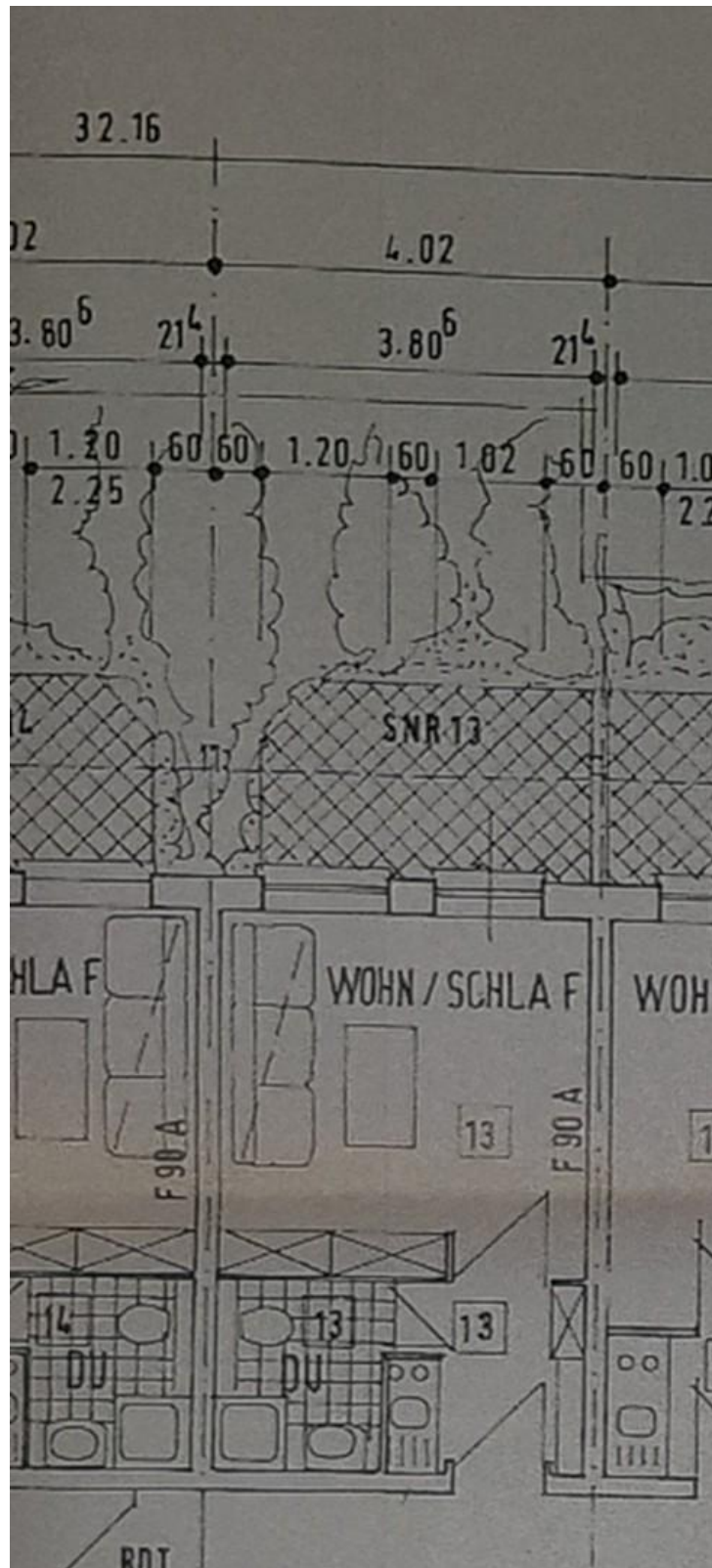
Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss