

Exposé

Wohnung in Bad Driburg

Zentral gelegene, schöne 43m² Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-250835**

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

33014 Bad Driburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	1.230 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.03.2025
Wohnfläche	43,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hier eine komplett renovierte 1 Zimmer Wohnung mit neuem Bad und neuer Einbauküche. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Flur mit einem Einbauschränk, ein separierten Schlafbereich in einem schönen, geräumigen Wohnzimmer mit Süd-Ost Balkon.

Da das Haus mit einem Aufzug (ebenfalls Neu im Jahr 2022) ausgestattet ist, kann die Wohnung sehr bequem erreicht werden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor ca. einem Jahr komplett renoviert / saniert. Im Zuge dieser Arbeiten wurde das Badezimmer komplett erneuert. Auch eine nagelneue Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Ceran-Kochfeld, großem Kühlschrank mit Gefrierfach, Auszugsschränken und zahlreichen Ablagemöglichkeiten wurde eingebaut.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2025 bezugsfertig

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut zentraler Innenstadtlage von Bad Driburg. Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnz. Blick zum Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohnz. Blick zum Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Blick aus dem Küchenfenster

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnz. Blick zum Schlafbereich

Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk



Bad / Toilette



Bad / Toilette / Waschbecken

Exposé - Galerie



Bad / Toilette / Waschbecken



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur Blick zu Wohnzimmer



Kühlschrank

Exposé - Galerie



Spülmaschine



Küche Spüle / Spülmaschine

Exposé - Galerie



Küche Hern / Dunstabzugshaube