

Exposé

Wohnung in Chemnitz

Modernisierte Wohnung mit EBK, drei Zimmern und Balkon in Chemnitz



Aussenansicht



Aussenansicht

Objekt-Nr. OM-250998

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
E-Mail, Telefon

Humboldtstraße 9
09130 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	800 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine modernisierte Wohnung in der ersten Etage, die zum 01.03.2023 bezogen werden kann. Das Objekt verfügt über eine neue Einbauküche aus 08/2023 und drei attraktive Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2023 statt. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, der auch für WGs geeignet ist. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Zum Objekt gehört auch ein Keller sowie die Miznutzung eines gemeinschaftlichen Waschraumes. Parkplätze sind in der grünen Alleé direkt vor dem Haus zu genüge vorhanden.

Ausstattung

Nach einer umfassenden Mordernisierung biete ich Ihnen diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung an. Am grünen und schönen Teil des Sonnenbergs - idyllisch, ruhig und mitten in einer beliebten Wohngegend. Durch den offenen Wohn- und Essbereich auch bestens geeignet für eine WG!

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Schnelles Internet dank VDSL-Anbindung! (perfekt für das Home-Office)

- Die Immobilie ist sowohl für Alleinstehende Personen, als auch Paare und Familien mit 1-2 Kindern bestens geeignet.

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Chemnitz. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Cafés und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es mehrere Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und Bars.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht

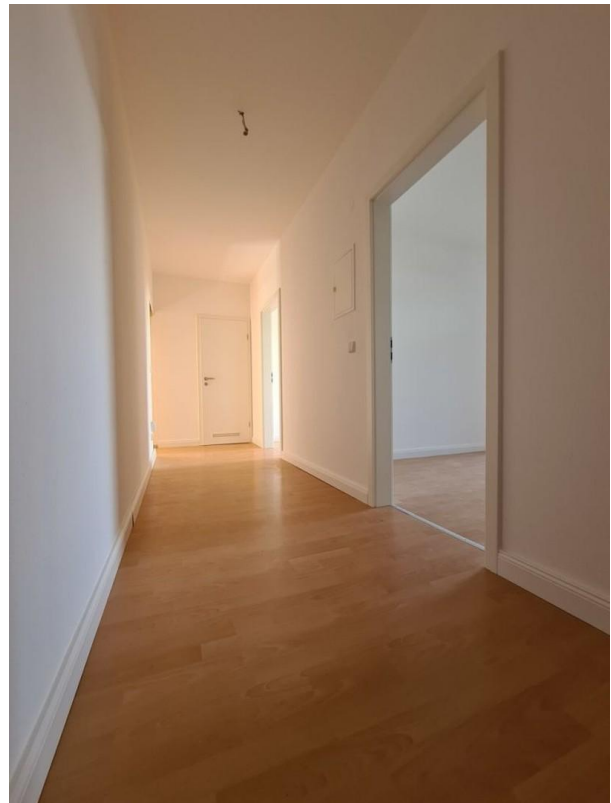


Aussenansicht

Außenansicht 2



Eingang & Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Sommerausblick im Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Neue Einbauküche aus 08/2023



Neue Einbauküche aus 08/2023

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer/Büro+Balkonzugang



Großes Schlaf-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Großes Schlaf-/Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

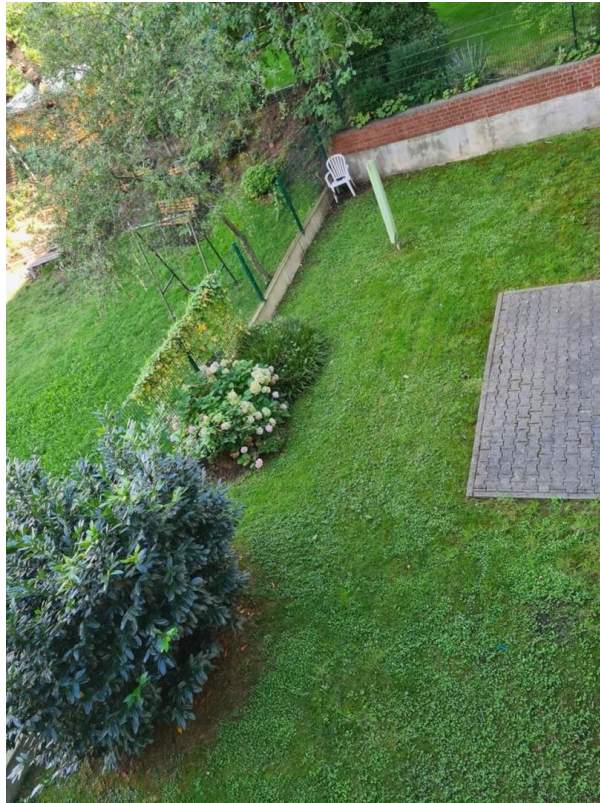


Balkon 1



Balkon 1

Exposé - Galerie



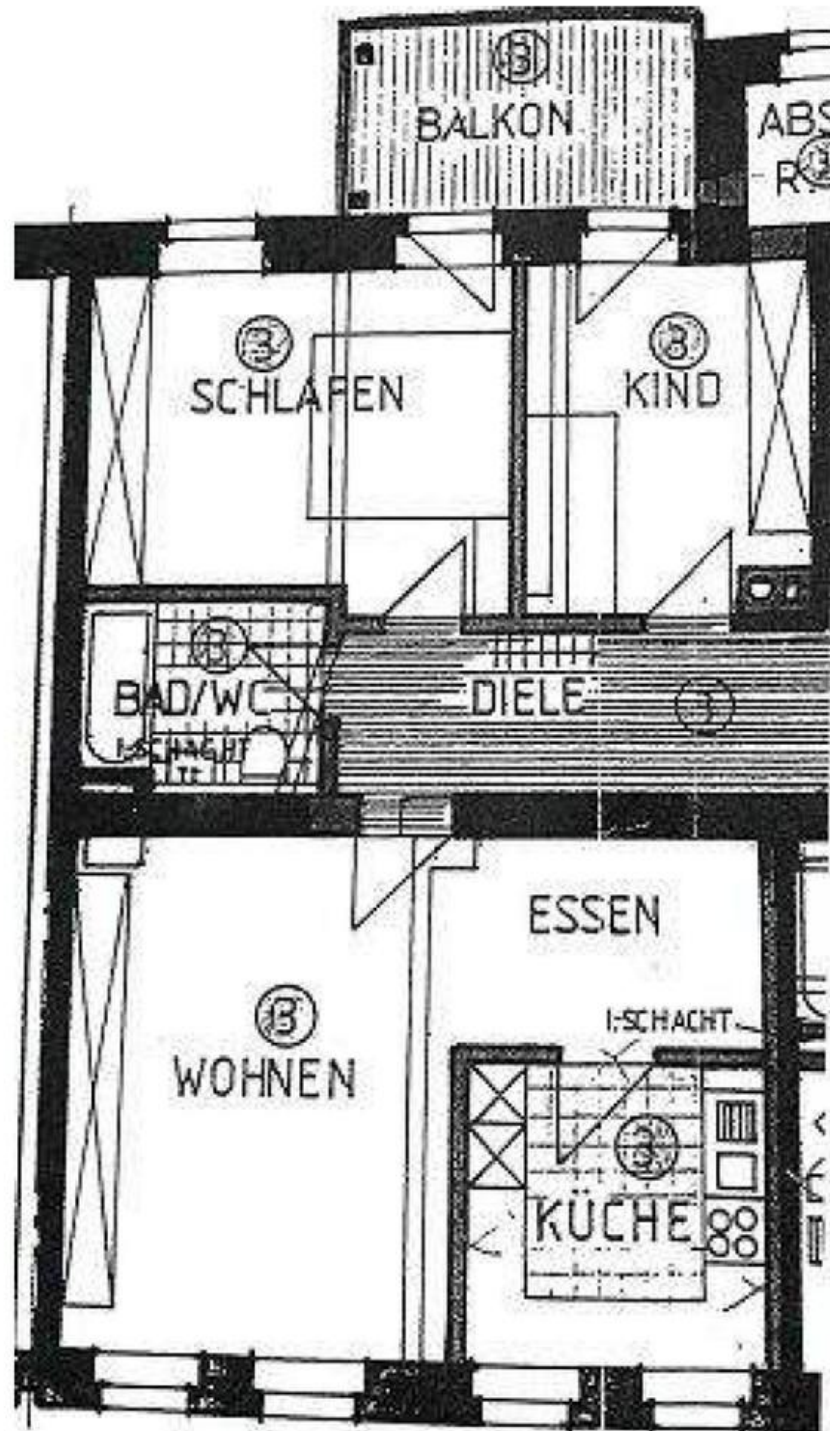
Garten zur Mitbenutzung



Garten & Hintereingang

Exposé - Grundrisse

Grundriss



Grundriss WE 3.png

Grundriss der Wohnung